

NRB BEARINGS LIMITED

Dhannur, 15, Sir P.M. Road, Fort, Mumbai- 400001, India. T: [91] 22-2266 4570 / 2266 4160 F: [91] 22-2266 0412 / 2267 9850 W: www.nrbbearings.com

CIN: L29130MH1965PLC013251

January 20, 2024

BSE Limited Corporate Relationship Department 1st Floor, P.J. Towers, Dalal Street Mumbai 400 001 National Stock Exchange of India Limited Listing Department-Corporate Services Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1 Bandra Kurla Complex Bandra East, Mumbai 400051

Code No. 530367/ NRBBEARING

Dear Sir/Madam,

Sub: Intimation under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose a copy of the newspaper advertisement published in Free Press Journal and Navshakti on January 20, 2024, intimating transfer of equity shares to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF").

A copy of the aforesaid advertisement is placed on the company's website www.nrbbearings.com.

We request you to take the above on record.

Thanking You,

Sincerely,

For NRB Bearings Limited

Shruti Joshi Company Secretary

SEI State Bank of India

SARB Thane(11697) Branch :- 1st floor Kerom Plot no A-112 Circle, Road No 22 Wagle Industrial Estate, Thane (W) 400604 email id: - sbi.11697@sbi.co.in

POSSESSION NOTICE

Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated bereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Act on the dates mentioned against each account. The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the STATE BANK OF INDIA for an amount and interest thereon

Name of Account/ Borrower/ Guarantor & address	Description of the property mortgaged/ charged	Date of Possession	1)Date of Demand Notice 2)Amount Outstanding as per Demand Notice
1. Mrs. Indu Sanjay Verma 2. Mr. Sanjay Madanlal Verma Add: Flat No-D/1, Ground Floor, D- Wing, "Eden Gardens Co- operative Housing Society Ltd", Village Masoli, Masoli Naka, Dahanu, Taluka Dahanu and Dist-Palghar 401602	1. Flat No-204, 2nd Floor, 'C' Wing, bearing Dahanu Municipal Council House No-1456/41, in the society known as "Aavishkar Co-operative Housing Society Ltd", Gat No-177, Village Masoli, Dahanu, Taluka & Dist Palghar 401602 (In the name of Mrs. Indu Sanjay Verma and Mr. Sanjay Madanlal Verma vide Registered Deed of conveyance bearing No.855/2009 dated 08.06.2009 having area adm. 650 sq. feet built-up area) 2. Flat No-D/1, Ground Floor, D-Wing, bearing Dahanu Municipal Council House No-602002314 alongwith electric connection no-RL 2684, in the society known as "Eden Gardens Co-operative Housing Society Ltd", Village Masoli, Masoli Naka, Dahanu, Taluka Dahanu and Dist- Palghar 401602 (In the name of Mr. Sanjaykumar Madanlal Verma and Mrs. Indu Sanjaykumar Verma vide Registered Conveyance bearing No.791/2016 dated 09.06.2016 having area adm. 1450 sp. feet built-up area)	17.01.2024	date 25.10.2023 2) Rs. 47,88,964.79 (Rupees Forty Seven Lakhs Eighty Eight Thousand Nine Hundred Sixty Four and Paise Seventy Nine Only) as on

Chandrakumar D. Kamble Date: 19.01.2024 Authorised Officer Place: Village Masoli, Dahanu State Bank of India, SARB Thane Branch



SNL BEARINGS LIMITED

CIN: L99999MH1979PLC134191

Regd. Office: Dhannur, 15, Sir P. M. Road, Fort, Mumbai 400 001 Tel: +91 22 22664160, Fax: +91 22 22660412, Website: www.snlbearings.in, Email: investorcare@snlbearings.in

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

FOR TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO INVESTOR **EDUCATION AND PROTECTION FUND**

Notice is hereby given to the shareholders of the Company, pursuant to Section 124 (6) of the Companies Act, 2013 and the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, and amendments thereto ("the Rules"), for transfer of all shares in respect of which dividend has remained unpaid or unclaimed by the shareholders, for seven consecutive years or more to Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPF Authority").

Adhering to the various requirements set out in the Rules, the Company is in communication with the concerned shareholders whose equity shares are liable to be transferred to IEPF Authority, requesting them to claim such unclaimed dividend for financial year 2016-17 and thereafter, on or before March 12, 2024. The details for the same are also made available on Company's website www.snlbearings.in.

In the event a valid claim is not received by March 12, 2024, the Company would proceed to transfer such equity shares to the IEPF Authority, without any further intimation. Please note that no claim shall lie against the Company or the Company's Registrar and Transfer Agents (RTA) in respect of unpaid dividend amount and equity shares transferred to the IEPF Authority.

After transfer of shares/ dividend, shareholders may claim from IEPF Authority both the unclaimed dividend amount and the shares after following the procedure prescribed in the Rules.

In case the shareholders have any query on the subject matter, they may contact the Company's RTA, M/s. Link Intime India Private Limited (Universal Capital Securities Private Limited has amalgamated with Link Intime India Private Limited with effect from December 22, 2023) at C 101, 247 Park, LBS Road, Vikhroli West, Mumbai – 400083, Tel No. (022) 49186000, email: rnt.helpdesk@linkintime.co.in and/or the Company at its registered office address mentioned in the notice set herewith.

For SNL Bearings Limited

Dated: January 19, 2024 Place: Mumbai

Mr. Satish Rangani Director



NRB BEARINGS LIMITED

CIN: L29130MH1965PLC013251 Regd. Office: Dhannur, 15, Sir P. M. Road, Fort, Mumbai - 400 001. Tel: +91 22 22664160/4998, | Fax: +91 22 22660412

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

FOR TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND

Notice is hereby given to the shareholders of the Company, pursuant to Section 124 (6) of the Companies Act, 2013 and the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, and amendments thereto ("the Rules"), for transfer of all shares in respect of which dividend has remained unpaid or unclaimed by the shareholders, for seven consecutive years or more to Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPF Authority").

Adhering to the various requirements set out in the Rules, the Company is in communication with the concerned shareholders whose equity shares are liable to be transferred to IEPF Authority, requesting them to claim such unclaimed dividend for financial year 2016-17 and thereafter, on or before March 20, 2024. The details for the same are also made available on Company's website www.nrbbearings.com.

In the event a valid claim is not received by March 20, 2024, the Company would proceed to transfer such equity shares to the IEPF Authority, without any further intimation. Please note that no claim shall lie against the Company or the Company's Registrar and Transfer Agents (RTA) in respect of unpaid dividend amount and equity shares transferred to the IEPF Authority.

After transfer of shares/ dividend, shareholders may claim from IEPF Authority both the unclaimed dividend amount and the shares after following the procedure prescribed in the Rules.

In case the shareholders have any query on the subject matter, they may contact the Company's RTA, M/s. Link Intime India Private Limited (Universal Capital Securities Private Limited has amalgamated with Link Intime India Private Limited with effect from December 22, 2023) at C 101, 247 Park, LBS Road, Vikhroli West, Mumbai - 400083, Tel No. (022) 49186178-79, email: rnt.helpdesk@linkintime.co.in and/or the Company at its registered office address mentioned in the notice set herewith.

For NRB Bearings Limited

Dated: January 19, 2024 Shruti Joshi Place: Mumbai **Company Secretary**

POSSESSION NOTICE

EDELWEISS ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LTD. CIN: U67100MH2007PLC174759

Retail Central & Regd. Office: Edelweiss House, Off CST Road, Kalina. Mumbai 400098

Vhereas, The Authorized Officer of the Secured Creditor mentioned herein, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and inforcement of Security Interest (Act), 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with (Rule 3) of the Security Interes Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice as mentioned below calling upon the borrower(s) to repay the amount mentioned in the notice

vithin 60 days from-the date of receipt of the said notice. hereafter, Assignor mentioned herein, has assigned the financial assets to Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited also as i wn/acting in its capacity as trustee of various Trust mentioned hereunder (hereinafter referred as "EARC") vide Assignment Agreement. Pursuan to the assignment agreement, under Sec.5 of SARFAESI Act, 2002, EARC has stepped into the shoes of the Assignor and all the rights, title and interests of Assignor with respect to the financial assets along with underlying security interests, guarantees, pledges have vested in EARC in respect of the financial assistance availed by the Borrower and EARC exercises all its rights as the secured creditor.

SI No	Name of Assignor	Name of Trust	Loan Account Number		Date of Demand Notice & Amount		Possessior Status
	Dewan Housing Finance Limited	EARC TRUST SC-371	769562 [910- 0002347]	Mr. Vakil Gajendra Jha (Borrower) 2)Mrs. Asha Vakil Jha 3) Ms. Chandani Vakil Jha (Co-Borrowers)	10.09.2020 & Rs.6,60,402.05/-	16.01.2024	Physical Possession

Mahim, Taluka: Palghar; District Thane. Having Survey No 942 More Partculary Described In Doc No:1438/2012; Dated;11.02.2012; Registered At Sro Palghar, Maharashtra. FARC 1174405 1. Mr. Mohd Mahdi ("Borrower" TRUST [142-00001684] 2. Mr.Kalbe Haider Babar Ali S/o Baba Kalbe 17.01.2024

("Guarantor")

Rs. 32,55,602.26

Description Of The Property: Property No.1: Flat No. 304, "D" Wing, Third Floor, Building No. 10, admeas ing 499 Sq. ft. (Carpet area) in th voluding known as "Sai Moreshwar Complex Phase - II constructed on land bearing Survey No. 15, Hissa No. 2 situated at Village-Vanjarpad Neral, Taluka-Karjat, DistrictThane ("said Flat"). more fully described in Doct No.1394/2015 dt. 14.07.2015 registered at SRO, Karjat-2. Property No.2: Flat No. 303, "D" Wing, Third Floor, Building No. 10, admeasuring 489 Sq. ft. (Carpet area) in the building known as "Sai Moreshwa Complex' Phase - II constructed on land bearing Survey No. 15, Hissa No. 2 situated at Village- Vanjarpada, Neral, Taluka- Karjat, DistrictThan "said Flat"), more fully described in Doct No.1395/2015 dt. 14.07.2015 registered at SRO, Karjat 2 18.08.2017 & 18.08.2017

Piramal Capital EARC 05000022337& Physical & Housing TRUST Finance Limited SC-477 & Rs.11,94,441/- & 17.01.2024 (Borrower) 2.Kunjal Pravin Naik 05000022341 (Co-Borrower) Rs.11,94,441/-Description Of The Property: Property-1: Plot No-454, Admeasuring About 305 Sq.Mtrs. Area, Bhimashankar Hills,Tadwadi, Kashele-Khanda: Road, Off. Karjat, Murbad Road, Karjat Raigad, Maharashtra-410201.

1) Hiren Hasmukh Desai

Property-2 : Plot No-455, Admeasuring About 300 Sq.Mtrs. Area, Bhimashankar Hills,Tadwadi, Kashele-Khandas Road, Off. Karjat, Murbad Road Karjat Raigad, Maharashtra-410201.

15.05.2023 1) Mr. Suresh Jain (Borrower) ICICI Home FARC NHMUM000008 2) Mr. Shankar Lal Jain (Co-Borrower Company Limited SC-448 Rs.41.76.586.29 Description Of The Property: All that piece and parcel of land bearing that is Flat no 6, 1st floor, Shivkripa Co-operative Housing Society Limite

he borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned being the Authorised Officer of Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited has taken possession of the properties described herein above in exer cise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 or the date mentioned against each property

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subect to the charge of the Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited for the amount mentioned below and interest thereon

Edelweiss Asset Reconstruction Company Limited Date: 20.01.2024

Aadhar Housing Finance Ltd.

ituated in Plot no RH -54, MIDC, Vidyanagar, Khairapada, Boisar, Dist. Palgar.

Finance Ltd

SC- 371

Corporate Office: Unit No. 802, Natraj Rustomjee, Western Express Highway and M.V. Road, Andheri (East), Mumbai - 400069

Virar East Branch: 405 To 408,4Th Floor, Pushp Plaza Commercial Centre, Manvel Pada Road, Opp. Virar Railway Station, Virar - East, Palghar - 401305 (Maharashtra).

Palghar Branch: Nagar Parishad, Palghar Property No. - 1001791, Zone - A, 2nd Floor, Satyam Commercial Complex, Near Congress Bhavan, Kacheri road, Palghar - West - 401404, (Maharashtra)

DEMAND NOTICE

UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULE 3 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

The undersigned is the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Ltd.(AHFL) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s)to pay to AHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest as detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to AHFL by the said Borrower(s) respectively.

S. No.	Name of the Borrower / Co-Borrower & Guarantor	Demand Notice Date & Amount	Description of secured assets (immovable property)
1	(Loan Code No. 20100004025/ Virar East Branch), Satish Santaram Chavan (Borrower), Rupali Satish Chavan (Co-Borrower), Stanley Joseph Fernandes (Guarantor)	09-01-2024 ₹ 5,89,489/-	All that part & parcel of property bearing, Survey No 46 1 1 House No Shop No 008 Grd FIr F Wibalaji Arcade Phase-I Village Usarli Khurd Vichumbe Road , Raigad , Maharashtra , 410206
2	(Loan Code No. 12800000379/ Palghar Branch), Prasad Anil Rane (Borrower), Anil Atmaram Rane & Sheetal Anil Rane (Co-Borrowers), Prabodhan Ramesh Pawar (Guarantor)	09-01-2024 ₹ 9,38,194/-	All that part & parcel of property bearing, Sr No 393 Hiss No 1 3 5 Balaji Apartment CHSL Flat No 202 2nd Floor A Wing Balaji Apartment CHSL Jagnnath Nagar Near Deshmukh Fram , Thane , Maharashtra , 401305
3	(Loan Code No. 20100001469/ Virar East Branch), Sushila Dashrath Gupta (Borrower), Dashrathprasad Bansu Gupta (Co- Borrower)	14-01-2024 ₹ 6,88,941/-	All that part & parcel of property bearing, Flat 201 2nd Floor Wing A Sai Srushti Complex S 114 A 1 H 6 Village Kopri Kopri Naka , Thane , Maharashtra , 401303

If the said Borrowers shall fail to make payment to AHFL as aforesaid, AHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of AHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place : Maharashtr Authorised Office Date: 20.01.2024 For : Aadhar Housing Finance Limited



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

No. SRA/ED/OW/2905/3C(1)/Veena Shursthi SRA CHS (Prop)/Pahadi Goregaon (E)/2023 Date: 17/01/2024 NOTIFICATION

Whereas, the Slum Rehabilitation Authority has formed Slum Rehabilitation Scheme under the provision of section 3B (3) of Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment)

Act, 1971 and published in gazette on 9th April 1998; Whereas, in view of the provision of Section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority is

empowered to declare any area as "Slum Rehabilitation Area.' Therefore, in view of the said provision of section 3C (1) of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971. I, undersigned is hereby declare the area shown in schedule as "Slum Rehabilitation Area". Now the said area is open to submit scheme of slum rehabilitation as per regulation 33 (10) of Development Control & Promotion Regulation, 2034 of Greater Mumbai

Schedule

	Village - Pahadi Goregaon (E), Taluka - Borivali Area as per Area declared Consolidated Boundaries							
SR. No.	CTS No.	Area as per property card (Sq.mtr.)	as "Slum Rehabilitation Area" (Sq.mtr.)	East	West	South	North	
1	259	317.80	317.80					
2	259/1	9.50	9.50					
3	259/2	14.50	14.50					
4	259/3	16.00	16.00					
5	259/4	15.50	15.50					
6	259/5	19.90	19.90					
7	259/6	4.60	4.60					
8	259/7	11.60	11.60					
9	259/8	14.10	14.10					
10	259/9	13.60	13.60	Road			CTS No.	
11	259/10	5.20	5.20	CTS No.	Road	Road	258, 267	
12	259/11	10.40	10.40	267				
13	259/12	7.00	7.00					
14	259/13	7.00	7.00					
15	259/14	14.00	14.00					
16	259/15	7.00	7.00					
17	259/16	10.10	10.10					
18	259/17	6.00	6.00					
19	259/18	11.30	11.30					
20	259/19	7.30	7.30					
21	259/20	6.50	6.50					
22	259/21	6.50	6.50					
23	259/22	6.50	6.50					
T	otal	541.90	541.90					

Slum Rehabilitation Authority Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg Bandra (E), Mumbai - 400051

(SATISH LOKHANDE) Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority

Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051 Tel.: 2656 5800, 2659 0405 / 1879 • Fax: 022-2659 0457 • Email: info@sra.gov.in



JVPD JUHU BRANCH :- Sharda Bhavar Bank of Baroda
College, Vile Parle West, Mumbai-400056,
Web: www.bankofbaroda.com
E Mail: dbjuhu@Bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 21.08.2023, calling upon the Borrower, Mr. Nilesh Chandrakant Gamre & Mrs. Vaishali Kashinath Gaikwad to repay the amount mentioned in the notice being ₹956,723.00 + Unapplied Interest from 13.05.2019 (Rupees Nine lakh fifty six thousand seven hundred twenty three + Unapplied interest from 13.05-2019) together with further interest thereon with effective from 13-05-2019 at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of paymen within 60 days from the date of receipt of the said notice

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 16th day of January of the year 2024.

The Borrower's attention is invited to provision of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrower/Guarantors/Mortgagors in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property is will be subject to the charge of Bank of Baroda, JVPD Juhu Branch for an amount of 956,723.00 + Unapplied Interest from 13-05-2019 (Rupees Nine lakh fifty six thousand seven hundred twenty three + Unapplied interest from 13-05-2019) and further interest thereon at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that part and parcel of the property consisting of Flat No. 302, on the 3rd Floor, admeasuring 491 sq. ft. in Building No. A-1 and known as Shanti Vidyanagari A1-A2 CHSL constructed on Land bearing CTS No. 83-2 (P), situated at Village Ghodbunder and District Thane within the limits of Mira Bhayander Mahanagar Palika and in the Registration District and Sub District of Thane. Boundaries of the flat as below: North: Flat no 301, South: Wall, East: Entrance to the subject flat, West: Flat No. 303 & 304. Boundaries of the Building as below: North: Ashtvinayak CHS. South: Gauray Complex. East Open, West: Hatkesh Road,

Date: 16.01.2024

Chief Manager/Authorised Officer



UMFB Borivali

Rokadia Lane, Borivali West, Mumbai-400092 **ANNEXURE - 13**

> [Rule - 8 (1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of Union Bank of India, UMFB Borivali Branch Shree Rasraj Heights Rokadia Lane Borivali West Mumbai under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest (Second) Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 31.10.2023 calling upon the borrower Mrs. Sweta Sachin Gosar to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 62,70,467.06 (Rupees Sixty two lakhs seventy thousand four hundred sixty seven rupees and six paise only+ interest) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this 18thday of January year 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union bank of India (name of the Institution) for an amount Rs. 62,70,467.06 and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13of the Act, in respect of time available to the borrower to

Description of Immovable Property:

All that part of the property consisting of Flat. No. 102, 1st Floor, Navkar Girija Sadan, Bhabhainaka, LT Road, Borivali West,

Date: 18.01.2024 Place : Borivali (W) Mumbai

Authorised Officer UNION BANK OF INDIA



ADDRESS :SHIVAJÍ CHOWK, DIWADKAR LOTUS BLDG. KALÝAN

Branch Ref: Kalyan Main (0209) Date: 17-JAN-2024

POSSESSION NOTICE

Whereas the under signed being the Authorised Officer of the Canara Bank under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 01-11-2023 (01st November 2023 calling upon the borrowe Mr. SHAILESH JAIN, FLAT NO 402, 4TH FLOOR, VISHAL TOWER, LOVE LANE SETH MOTISHA LANE, MAZGAON , MUMBAI -400010 to repay the amount nentioned in the notice, being Rs. 18362745.86 (RUPEES ONE CRORE EIGHTY THREE LAKHS SIXTY TWO THOUSAND SEVEN HUNDRED AND FORTY FIVE PAISE EIGHTY SIX ONLY) plus unapplied interest and charges within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general, that the under signed has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him /her under Section 13 4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rules on this **17th day of Januar** of the year 2024.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the CANARA BANK, Kalvan Station Road Main Branch for an amount of Rs 18362745.86 (RUPEES ONE CRORE EIGHTY THREE LAKHS SIXTY TWO THOUSAND SEVEN HUNDRED AND FORTY FIVE PAISE EIGHTY SIX ONLY) and

Description of the Immovable Property

Flat No.101, First Floor, "OCEAN HEIGHTS", area admeasuring 80.00 Sq Mt Carpet Area (ALONG WITH TWO CAR PARKINGS) equivalent to 861.12 Sq Ft, lying and situated on land bearing SURVEY NO 14 HISSA NO 1 CTS NO 1217, AT VILLAGE VERSOVA,NEAR WILD WOOD PARK-2,NEAR GURUDAS GARDEN, YARI ROAD VARSOVA, TAL: ANDHERI, DIST : MUMBAI SUBURBAN,ANDHERI (WEST)

Within the Registration Sub-district of: Kalyan, Thane

Place :17-JAN-2024

Sd/-**AUTHORISED OFFICER** CANARA BANK

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that we on behalf of our client are investigating the title of (1) ANAGHA MADHAV KOKANE (2) MANISHA DINESH VAIDYA (3) SNEHAL SHASHANK MEHENDALÉ (4) SHRUTI SANDESH KOKANE (5) EESHA SANDESH KOKANE (6) URVASHI SANDESH KOKANE and (7) AARYA SANDESH KOKANE the heirs and legal representatives of late MADHAV GAJANAN KOKANE, the last surviving partner of M/s. Kohinoor Technical Institute, having its address at Kohinoor Bhavan - B, Senapati Bapat Marg, Dadar, Mumbai-400 028 ("the Owners") to the property described in the Schedule hereunder written.

ANY PERSON having any claim by way of sale, mortgage (including equitable mortgage by way of Deposit of title deeds), lien, charge, gift exchange, trust, inheritance, lease, possession, easement rights maintenance, family arrangement, settlement are hereby required to make the same known to us at 301. Vikas 11. Bank Street. Fort Mumbai-400 001 duly supported by the authentic documents within 14 (fourteen) days from the date of publication of this notice, failing which the same shall be deemed to have been waived, forfeited abandoned and relinquished

SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO ALL THAT premises comprising of a Room at the Ground Floor, which

as represented by the Owners is used as Enquiry Office, Fountainhead Restaurant at the Ground Floor, which as represented by the Owners has been constructed by utilizing the Floor Space Index of 1000 square feet and using the same as Fountainhead Restaurant, the entire Second Floor and the Room at the mezzanine level between the Second Floor and the Third Floor all together having built up area of about 6080 square feet and the entire open terrace which shall always be open to the sky and unbuilt upon on the Second floor, all the above being in the building Magan Mahal/Main Building/Building No. 1 on the Land bearing Survey No. 34 Hissa No. 69 of Village Andher corresponding to CTS Nos. 663, 663/1, 663/2, 663/3 and 664 or Village Andheri, Taluka Andheri, in the Registration District and Sub District of Mumbai City and Mumbai Suburban District situated at Azad Road, Andheri (East), Mumbai 400 069 together with the undivided share, right, title and interest in the aforesaid Land to the extent of the aforesaid 6080 square feet (built up area) and the exclusive right to use the Parking Spaces Nos. 3 to 11 on Eastern Wing of the property with the right to construct garages in place thereof without using the Floor Space Index and to use them for conducting coaching classes subject to payment of rent to the Original Owners.

Dated this 20th day of January 2024

LJ LAW Advocates & Solicitors (England & Wales

रागपमाणे त्यावरील व्याज अशा रक्सेसाठी भागअधीन राहील

द्रध्वनीः ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.բ

बोईसर शाखा : – २बी, दुसरा मजला, अमेय पार्क, नवापूर रोड, बोईसर, महाराष्ट्र ४०१५०१. ठाणे शाखा: – २रा मजला, देव कॉर्पोरा, कॅडबरी जंक्शन, खोपट, ठाणे, महाराष्ट्र, पिन-४०००६६

विरास शाखा:- ३०२, तीसरा मजला, रिद्धी आर्केड, वायके नगर एगएसस-२ लॅडमार्क, १०० फी.ट, नांगी वायगस रोड, बालावी हॉटेल बबळ, विरास पश्चिम, महाराष्ट्र ४०१३०३. मुंबई शाखा:- कार्यात्त्व क्र.२ आणि ३, तळ मजला, बाबा हाऊस, प्लॉट क्र.८६, बी.एल.बजाज रोड, गाव गुंडवल, अंभेरी (पूर्व), मुंबई, पिन-४०००९३. प्रभादेवी शाखा:- १ला मजला, अमन चेंबर्स, बीर सावरकर मार्ग, (न्यू पासपोर्ट कार्याल्य समोर), प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र, पिनकोड ४०००२५.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकती साठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हार्जिस्ग फावनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटाय्बेशन अँड रिकन्ट्रकान ऑफ फावनान्शिअल अँसेट्स् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक माणणी सूचना जारी करून संबंधित कर्नदाराना प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक माणणी सूचना जारी करून संबंधित कर्नदाराना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रुक्मेची पराफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीचो तारखेस सूचनेच्या तारखेसाह ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रक्मेची पराफेड करण्यात कर्नदार असमर्थ उल्लाचने याद्वारे कर्नदार आणि सर्वसानाम्य जनतेला सूचना देणाव ते केति निमन्सवाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकर्ती/तीं चा कब्जा त्यांना सदर ऑक्ट च्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूपले क्यांनासमोरील तारखेस घेतला.
विशेषतः रूपलेण सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशार देणाव तेतो की, मिळकर्तीशी व्यवहार करून नये आणि मिळकर्तीशी करोला हो व्यवहार पीएनबी हार्जिसंग फायनान्य लि. च्या रकमा व कर्ज

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतर्टीकडे वेधण्यात येत आहे

-				, (- 11 o 1 11 (1 () - 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1		0 "1 "	
अ.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार	मागणी सूचनेची	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची	गहाण मिळकर्तीचे वर्णन	
क्र.		/जामीनदार यांचे नाव	तारीख		तारीख		
1	एचओय्/बीओएसआर/	कॅरेन हेन्डी डिस्झा	11-10-2022	रु. १३४४२३०.२३ (रुपये तेरा लाख	86.08.2028	बिल्डिंग क्र.५, टाईप बी१, तळ, २, अगामी	
	१०१९/७४८९२६, बी.ओ.	- ~ ~ ~		चव्वेचाळीस हजार दोनशे तीस आणि तेवीस पैसे	(प्रत्यक्ष)	सॅफायर, प्रस्तावित निवासी ग्रुप हाउसिंग बी स्कीम	
	बोईसर			मात्र) ११.१०.२०२२ रोजीस	,	वर जमिन, नवीन सर्व्हें क्र.६६ १ जुने सर्व्हें क्र. ११६	
	-1.2			, 1111-11-11		१सी येथे गाव खैरा, बोईसर पूर्व-४०१५०१.	
2	एचओय्/बीओएसआर/		12-05-2023	रु. १६०५१०८.०७ (रुपये सोळा लाख पाच	0	प्लॅट क्र. ४०३, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.२०,	
~		तरूण कुमार	12 00 2020		96.09.7078		
	०७२१/८९४६७७, बी.ओ.:	सुभाष साव		हजार एकशे आठ आणि सात पैसे मात्र)	(प्रत्यक्ष)	कलर्स सिटी, काटकर बोईसर पश्चिम-४०१५०१.	
<u> </u>	बोईसर			१२.०५.२०२३ रोजीस			
3	एचओयु/व्हीआरआर/०२२१	दिनेश सिंग	17-12-2021	रु. २८९६७७९.५५ (रुपये अञ्चावीस लाख	१७.०१.२०२४	फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, विंग १७, श्री	
	/८६४६५५, बी.ओ.:			शहाण्णव हजार सातशे एकोणऐंशी आणि पंचावन्न	(प्रत्यक्ष)	कन्स्ट्रक्शन्स बिल्डिंग क्र.८, कांबळगाव, बोईसर	
	विरार			पैसे मात्र) १७–१२–२०२१ रोजीस		पूर्व-४०१५०१.	
4	एचओय्/एमयुएम/०९१८/	प्रशांत जयराज तांबे	17-04-2019	रु. २२४३५५८.३७ (रुपये बावीस लाख	१७.०१.२०२४	फ्लॅट क्र.२०४, २रा मजला, ओम श्री गजानन गुरू	
	५८१९१२, बी.ओ.:			त्रेचाळीस हजार पाचशे अठ्ठावन्न आणि सदोतीस	(प्रत्यक्ष)	कृपा सीएचएसएल, शिरगाव, चैतन्य स्कूल समोर,	
	मुंबई			पैसे मात्र) १७-०४-२०१९ रोजीस	(21.141)	बदलापुर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३.	
5			19-09-2019	,		· w w · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
l °	एचओयु/टीएचए/०६१७/	रमाकांत निवृत्ती रोकडे	19-09-2019	रु. ११०९४८६.२ (रुपये अकरा लाख नऊ	१७.०१.२०२४	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, बी विंग, चंद्रेश	
	३९६२३४, बी.ओ.:			हजार चारशे शहाऐंशी आणि दोन पैसे मात्र)	(प्रत्यक्ष)	पॅराडाइज, शिरगाव, लोढा हेवन, सावरकर स्पोर्ट्स	
	ठाणे			१९-०९-२०१९ रोजीस		जवळ, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महा-४२१५०३.	
6	एचओय्/पीआरडीव्ही/	महेश रवीदास	17-11-2021	रु. ३३३१०२२.९८ (रुपये तेहेतीस लाख	१७.०१.२०२४	फ्लॅट क्र.९०३, ९वा मजला, एफ विंग, बिल्डिंग	
	१०१८/५८६६८९, बी.ओ.:			एकतीस हजार बावीस आणि अठठचाण्णव पैसे	(प्रत्यक्ष)	क्र.०३, पार्श्व हाइट्स बिल्डिंग, पुनम हाइट्स	
	प्रभादेवी			मात्र) १७-११-२०२१ रोजीस	(जवळ, विरार पश्चिम-४०१३०३.	
ᄂ	,		<u> </u>	/ 10 11 (0/1/44/4	1	,	
	तणः मुंबई					प्राधिकृत अधिकारी,	
दिना	दिनांकः १७.०१.२०२४ (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)						

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना

सेक्युरिटायुरोग ऑण्ड रिकन्स्ट्रकान ऑफ फायनात्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट ऑक्ट, २००२ (यानंतर ऑक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिय हम्फोलाईन हाऊर्सिग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉपोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेब-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शास्ता कार्यालय ये**थे इन्हाराज हाजान कारणान तिरा असा ताम (जनस्वायस्थ्या) जाना राज्य कारणान कारणान कारणान कारणान कारणान कारणान कारणान आसाआयएफाल क्रिज, सा इन्हारेक मार्क रोड क. १६५५ प्तांट क. बी-२३, ठाणे इंडिस्ट्रियल एरिया, यामळे इस्टेट, ठाल ६०६० आणि शॉप क. १०५, १०६, १०७, ५०िला मजता, विकास गॅलेक्सी, सानेवाडी, बदलापूर (पूर्व) – ४२१५०३ आणि सीटीएस क. ४२७८/१ते -७ तानाजी नगर, कालिका माता मंदिराजवळ, ररा मजला, चिंचवड, युणे – ४११०३३ कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'त्रे आहे तेथे आहे तत्वाने, जे आहे उसे आहे तत्वाने आणि विना अवलब तत्वाने तिच्यो विक्रीच्या इक्कासड खालील कर्ज खाली,प्रास्पेक्ट क्र. मधील ॲनट्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईटः www.iiflonehome.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल

कर्जदार/सह-कर्जदार/	मागणी सूचना	स्थावर मिळकत/	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव
हमीदार	तारीख आणि रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन		किंमत
१. श्री. नरेश पांडुरंग गुरव	१६ – जून – २०२१	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेली मिळकत	२१-डिसें-२०२३	स. १०,८०,०००/−
२. सौ. संगिता नरेश गुरव	रु. ९,३४,५०९/ - (रुपये नऊ लाख	शॉप क्र. ६, के विंग, तळ मजला शिव सृष्टी पार्क,	तारखेरोजीस एकूण थकबाकी	(रुपये दहा लाख ऐंशी हजार मात्र)
(प्रोस्पेक्ट क्र.	चौतीस हजार पाचशे नऊ मात्र)	मोजमापित १५०.३४ चौ फूट शेलू रेल्वे	दिनांक ३-जाने-२०२४ रोजी	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
७९९५२०)	बोली वाढीव रक्कम	स्टेशनजवळ, शेलू रायगड, ४१०१०१, महाराष्ट्र,	रु. ११,३१,३९७/-	रु. १,०८,०००/ - (रुपये एक
	रु. २५,०००/-	भारत (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र २२५ चौ. फू.)	(रुपये अकरा लाख एकतीस हजार	लाख आठ हजार दोनशे मात्र)
	(रुपये पंचवीस हजार मात्र)		तीनशे सत्त्यान्नव मात्र)	
१. रामचंद्रन कुंजुन्नी	९-जून-२०२२ आणि	ते सर्व भाग आणि विभाग असलेली मिळकत	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	रु. ११,५२,०००/-
चकालकाल	रु. १३,१०,३४३/−	फ्लॅट क्र. ७०७, (७वा मजला), इमारत क्र. ए-७,	२२-डिसें-२०२३	(रुपये अकरा लाख बावन्न हजार
२. मे. सी. के. रामचंद्रन	(रूपये तेरा लाख दहा हजार तीनशे	मोजमापित २३.८८ चौ. मी. (२५७ चौ. फू. शी	तारखेरोजीस एकूण थकबाकी	मात्र)
३. सौ. शांती रामचंद्रन	त्रेचाळीस मात्र)	संलग्नित) चटई क्षेत्र (त्यातील बाल्कनींच्या क्षेत्रांचे	दिनांक ३-जाने-२०२४ रोजी	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
चक्कालकाल	बोली वाढीव रक्कम	एकत्रित) एक्झेर्बिया वर्स्ड, रायगड, ४१०२०१,	रु. १४,८३,३०५/ - (रुपये चौदा	रु. १,१५,२००/ - (रुपये एक
(प्रोस्पेक्ट क्र.	क. २५,०००/ -	महाराष्ट्र, भारत	लाख त्र्याऐंशी हजार तीनशे पाच मात्र)	लाख पंधरा हजार दोनशे मात्र)
७८६८९०)	(रुपये पंचवीस हजार मात्र)	(सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ३६० चौ. फू.)		
१. श्री. शिवशंकर वृंदावन			प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	रु. १०,१७,०००/-
साहु	रु. ११,३६,०७४/−	चौ. फू., सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ३५३.०० चौ. फू.,	२२-डिसें-२०२३	(रुपये दहा लाख सतरा हजार मात्र)
२. सौ. संध्याराणी शंकर साहु	(रुपये अकरा लाख छत्तीस हजार	ई२ विंग, फेज १, एक्झेबिंया वांगणी, खाड्याचापाडा, कर्जत, रायगड, महाराष्ट्र, भारत -	तारखेरोजीस एकूण थकबाकी	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
(प्रोस्पेक्ट क्र.	चौऱ्याहत्तर मात्र)		दिनांक ३-जाने-२०२४ रोजी	रु. १,०१,७००/ - (रुपये एक
८०१८९८)	बोली वाढीव रक्कम	४२१ ५०६ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि	₹. १४,१२,४४४/-	लाख एक हजार सातशे मात्र)
	क. २५,०००/ -	विभाग.	(रुपये चौदा लाख बारा हजार चारशे	
	(रुपये पंचवीस हजार मात्र)		चव्वेचाळीस मात्र)	
१. श्री. जितेंद्र जालिंदर	१२-एप्रिल-२०२३ आणि	फ्लॅट क्र. ए १०५, चटई क्षेत्र मोजमापित ३८१ चौ.	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	स. १६,०१,०००/-
अडसुळ	क. २१,५७,१००/ -	फू. सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ५१५ चौ. फू.,	२३-डिसें-२०२३	(रुपये सोळा लाख एक हजार
२. सौ. लक्ष्मी जितेंद्र अडसुळ	(रुपये एकवीस लाख सत्तावन्न हजार	१ला मजला, गट क्र. ५२८, इमारत क्र. ए ब्लॉक,	तारखेरोजीस एकूण थकबाकी	मात्र)
३. श्री. मनोज जितेंद्र अडसुळ	शंभर मात्र)	विंग सी, कोरेगाव मुल, पुणे, ४१२२०२, महाराष्ट्र,	दिनांक ३-जाने-२०२४ रोजी	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
(प्रोस्पेक्ट क्र.	बोली वाढीव रक्कम	भारत धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	ह. २३,५८,४८९/ -	रु. १,६०,१००/ - (रुपये एक
८७५०५९)	रु. २५,०००/-	(क्षेत्र मोजमापित ३९६ चौ. फू.)	(रुपये तेवीस लाख अठ्ठावन्न हजार	लाख साठ हजार शंभर मात्र)
	(रुपये पंचवीस हजार मात्र)		चारशे एकोणनव्वद मात्र)	
१. श्री. राहुल गोपाळ	०३-डिसें-२०१९ आणि	फ्लॅट क्र. एफ२, स्टील्ट फ्लोअर, इमारत क्र. एफ,	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	रु. १०,८७,०००/- (रुपये चौदा
गायकवाड	रु. १३,९९,२३८/−	पवार हाईट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी,	८-जाने-२०२४	लाख ऐंशी हजार मात्र)
	(—————————————————————————————————————	स. क्र. १०६/१/१९/१० (सर्व्हे क्र. १०६/ए,	तारखेरोजीस एकुण थकबाकी	इसारा अनामत रक्कम (इअर)
२. सौ. संगिता राहुल	(रूपये तेरा लाख नव्यान्नव हजार दोनशे		तारखराजास एकूण बक्रवाका	
गायकवाड	अडतीस मात्र)	९बी) हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, ४११०२८ धारक	दिनांक ०३–जाने–२०२४ रोजी	रु. १,०८,७००/- (रुपये एक
		९बी) हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, ४११०२८ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (चटई क्षेत्र		
गायकवाड	अडतीस मात्र) बोली वाढीव रक्कम रु. २५०००/-	९बी) हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, ४११०२८ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (चटई क्षेत्र २३२ चौ. फू. आणि बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित	दिनांक ०३-जाने-२०२४ रोजी रु. १६,५८,४८५/- (रुपये सोळा लाख अञ्चावत्र हजार	रु. १,०८,७००/- (रुपये एक
गायकवाड	अडतीस मात्र) बोली वाढीव रक्कम	९बी) हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, ४११०२८ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (चटई क्षेत्र	दिनांक ०३-जाने-२०२४ रोजी रु. १६,५८,४८५/-	रु. १,०८,७००/- (रुपये एक
गायकवाड (प्रोस्पेक्ट क्र. ७६८९३१)	अडतीस मात्र) बोली वाढीव रक्कम रु. २५०००/-	९बी) हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, ४११०२८ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (चटई क्षेत्र २३२ चौ. फू. आणि बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित	दिनांक ०३-जाने-२०२४ रोजी रु. १६,५८,४८५/- (रुपये सोळा लाख अञ्चावत्र हजार चारशे पंच्याऐंशी मात्र)	रु. १,०८,७००/- (रुपये एक

रुतपः प्रत्येक मिळकत/तारण मनेकरीता प्रदान लिंक बेगवेगळी आहे. तुम्ही आहीर लिलाबाद्वारे तुम्ही खोदी करण्यास इच्छुक मिळकतीची लिंक वापत असल्याची खात्री करावी. यशस्वी बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे: ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बेंकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बॅंक, सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्रमांकाद्वारे ९९०२८७१xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बेंक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.

अटी आणि शर्ती:-

- ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www — ८०० करे त्यांचा तपणील नोंटविणे आणि लॉगर्डन अकाऊंट, लॉगर्डन आयडी आणि पासवर्ड इ-ाललाबात सहमाना हाण्याकारता इच्छुक बालादारामा सवा पुरवजादार **nttps://www.iiitonenome.com** कड त्याचा तपशाल नादावण आण लिगाइन अकाऊट, लागइन आयडा आणि पासवह तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपन्न पाठविणे/सादर करणे आवश्यक
- बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समामीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समामीच यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मृत्य स्विकारल्यापासून २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित
- केत्याच्या तार्रावधासन् १५ दिवसात जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित पाध्यमनि करावचे आहे. खोदीदापने सेस, प्रयोज्य मुदांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर
- बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता वेबसाई. https://www.iiflonehome.com आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सह्य देण्यात येत आहे. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकितता बोलीदार सेवा प्रचठादार ई-मेल आयडी : auction.hl@ifl.com, सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @1800 2672
- 499 यांना संपर्क करू शकता. मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स.९.३०
- वा. ते १८:०० वा. रोजी सोमवार ते शकवार दरम्यान संपर्क किंवा ईमेल: auction hl@iifl.com येथे ईमेलदारे संपर्क करू शकतात
- वरील सदर कर्जदाराना ७ दिवसात प्रत्यक्ष कव्या घेतवेळी तारण मनेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना बाद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्यार्ह परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जवाबदार राहणार नाही.
- पढ़े कर्जदारांना यादारे सचना देण्यात येते की. जर त्यांनी सदर वस्त घेवन जाण्यास कसर केली तर वरील सदर वस्त कायद्यानसार विकण्यात येतील वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रह करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल
- . एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रह करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यार
- . आयआयएफएल-एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वयं ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्बदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चांसह वरील नमूद रक्रम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री . ग्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

सही / - प्राधिकत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड ठिकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : २०-जाने-२०२४



एनआरबी बेअरिंग्ज लिमिटेड

🛮 尾 🖪 सीआयएनः एल२९१३०एमएच१९६५पीएलसी०१३२५१ BEARINGS नों. कार्यालयः धन्तुर, १५, सर पी.एम.रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ दू.क्र.: ०२२-२२६६४१६०/४९९८ । फॅक्स क्र.: ०२२ २२६६०४१२ वेबसाईटः www.nrbbearings.com, ई-मेलः investorcare@nrbbearings.co.in

भागधारकांना सूचना

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंडकडे कंपनीच्या समभागांच्या हस्तांतरणासाठी

सलग सात किंवा जास्त वर्षांसाठी ज्यांच्या संबंधातील लाभांश भागधारकांनी दावा न करता किंवा प्रदान न होता पडून आहे त्या सर्व शेअर्सच्या इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (''आयईपीएफ ऑथॉरिटी'') कडे हस्तांतरणासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४ (६) आणि इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ व त्यांच्या सुधारणा (''नियम'') यास अनुसरून कंपनीच्या भागधारकांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे.

नियमांमध्ये मांडलेल्या विविध आवश्यकतांचे पालन करून कंपनी आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित होण्यास ज्यांचे समभाग पात्र ठरले आहेत त्या संबंधित भागधारकांशी २० मार्च, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी आर्थिक वर्ष २०१६-१७ व त्यानंतरच्या साठी अशा दावा न केलेल्या लाभांशावर दावा करण्याची विनंती करणारा पत्र व्यवहार करत आहे. त्याचे तपशील सुध्दा कंपनीची वेबसाईट <u>www.nrbbearings.com</u> वर उपलब्ध करून दिले आहेत.

२० मार्च, २०२४ पर्यंत वैध दावा प्राप्त न झाल्या पुढे काहीही न कळवता कंपनी आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे असे समभाग हस्तांतरीत करण्याची कार्यवाही करेल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरीत ेकलेले समभाग आणि प्रदान न केलेल्या लाभांश रकमेच्या संबंधात कंपनी किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंटस (आरटीए) विरुध्द कोणताही दावा असणार नाही.

शेअर्स/लाभांशाच्या हस्तांतरणानंतर, भागधारक नियमांमधील विहित प्रक्रिया अनुसरून दावा न केलेली लाभांश रक्कम आणि शेअर्स अशा दोन्ही आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडून परत मागू

उक्त विषयावर कोणतीही शंका असणाऱ्या भागधारकांच्या बाबतीत ते कंपनीचे आरटीए, मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (२२ डिसेंबर, २०२३ पासून युनिव्हर्सल कॅपिटल सिक्युरिटीज प्रायव्हेट लिमिटेड चे लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड सह एकत्रिकरण झाले) पत्ता - सी १०१, २४७ पार्क, एलबीएस रोड, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई- ४०० ०८३, दू.क्र. (०२२) ४९१८६१७८-७९, ई-मेल: <u>rnt.helpdesk@linkintime.co.in</u> आणि/किंवा कंपनीशी येथे सूचनेत नमूद केलेल्या तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर संपर्क साधू शकतात.

एनआरबी बेअरिंग्ज लिमिटेड साठी

ठिकाण: सातारा

दिनांक: १९ जानेवारी, २०२४ श्रुती जोशी ठिकाणः मुंबई कंपनी सेक्रेटरी



C

सहकारेण

Head Office-Kalyanam_astu, Om Vijaykrishna Apartment,

Adharwadi Road, Kalyan (W)' Dist. Thane- 421 301

कब्जा सूचना (नियम ८ (१) अन्वये)

ज्या अर्थी , निमनस्वाक्षरीकाराने दि कल्याण जनता सहकारी बँक ली. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटाईझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून सिक्युरिटाईझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये दि. १३.११.२०२२ रोजी मागणी नोटीस जारी करून खाली नमूद कर्जदार व जामिनदार यांना नोटीसीमध्ये नमूद रक्कम **रु. ९०,७२,०६९.२३** (रुपये नव्वद लाख बहात्तर हजार एकोणसत्तर पैसे तेवीस मात्र) अधिक दि. ०१.११.२०२२ पासूनचे व्याज व इतर खर्च या रकमेची परतफेड नोटीस मिळाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्याची सूचना दिली होती.

सदर रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व जामीनदार तसेच सर्व सामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकाराने रु. १,०६,२६,७९१.२३ (रुपये एक कोटी सहा लाख सव्वीस हजार सातशे एक्याण्णव पैसे तेवीस मात्र) अधिक दि. ०१.०१.२०२४ पासुनचे व्याज व इतर खर्च यांच्या वसुलीसाठी उपरोक्त कायद्याचे कलम १३(४) व उपरोक्त रुल्स मधील नियम ८ मधील तरतुदींप्रमाणे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा आज दिनांक १६.०१.२०२४ रोजी घेतला आहे.

या संदर्भात कर्जदार व जामीनदार यांना विशेषतः व सर्व सामान्य जनतेला या कब्जा सुचनेद्वारे इशारा देण्यात येतो की, खाली नमूद मिळकती संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. त्याचप्रमाणे असा कोणताही व्यवहार झाल्यास/ केल्यास तो दि कल्याण जनता सहकारी

	4
बँक ली. यांच्या वर नमूद भाराअधीन राहील.	
कर्जदार व जामिनदारांची नावे व पत्ते	मालमत्तेचे वर्णन
१. मे. प्रकाश ट्रेडींग कंपनी – कर्जदार	दुकान क्र. ४ व ५, क्षेत्रफळ ३४० चौ. फूट (बिल्ट
प्रोप्रा. श्री. प्रकाश कनैयालाल लालवानी	अप), बॅरक नं. ४८५, रुम नं. ११ (ए सी शीट),
रहाणार - फ्लॅट क्र. १, पहीला मजला, मेरा घर अपार्टमेंट, बॅरक नं. ए-५१, रुम नं. ३०१,	सीटीएस नं. ८३४१, नेहरू चौकाजवळ, भवानी
उल्हासनगर-४२१ ००१, जि. ठाणे.	मंदीरामागे, गोल मैदान रोड, उल्हासनगर - ४२१
२. श्री. सुनील अर्जन दास लालवानी- जामिनदार	००२, जि. ठाणे. मालक – श्री. प्रकाश कनैयालाल
रहाणार - फ्लॅट क्र. ३०१, शालू पॅलेस, रिजन्सी हॉटेलजवळ उल्हासनगर-४२१ ००३.	लालवानी.
३. श्री. दिलीप अर्जन दास लालवानी – जामिनदार	

राहणार - फ्लॅट क्र. १०१, शालू पॅलेस, रिजन्सी हॉटेलजवळ, उल्हासनगर-४२१ ००३. स्थळ: उल्हासनगर-२ दिनांक: १६.०१.२०२४

ত্যভা State Bank of India

एसएआरबी ठाणे (११६९७) शाखा :- १ला मजला, केरोम प्लॉट क्र. ए-११२ सर्कल. रोड क्र. २२, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (प) ४००६०४, **ईमेल आयडी :** sbi.11697@sbi.co.ir

कब्जा सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये खालील सुचीतील खात्यासमोर नमुद तारखेस मागणी सूचना निर्गमित करुन त्यांना सदर रकमेची परतफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारानी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून

प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे इशारा देण्यात येतो की. उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार

हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**च्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

खाते/कर्जदार/हमीदाराचे	गहाण/प्रभारित मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची	१) मागणी सूचनेची तारीख
नाव आणि पत्ता		तारीख	२) मागणी सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम
१. श्रीम. इंदु संजय वर्मा	१. फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, 'सी' विंग, डहाणू नगर परिषद	१७.०१.२०२४	१) मागणी सूचना
२. श्री. संजय मदनलाल	कौंसिल हाऊस क्र. १४५६/४१ धारक, "अविष्कार को-		दिनांक २५.१०.२०२३
वर्मा	ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि." म्हणून ओळखल्या		२) २५.१०.२०२३ रोजीप्रमाणे रु.
पत्ता:- फ्लॅट क्रडी/१,	जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, गट क्र. १७७, गाव मसोली, डहाणू		४७,८८,९६४.७९/- (रुपये सत्तेचाळीस
तळ मजला, डी-विंग,	तालुका आणि जि पालघर ४०१६०२		लाख अठ्ठयाऐंशी हजार नऊशे चौसष्ट
"एडेन गार्डन्स को-	(श्रीम. इंदु संजय वर्मा आणि श्री. संजय मदनलाल वर्मा यांच्या		आणि पैसे एकोणऐंशी मात्र) सह पुढील
ऑपरेटिव्ह लि." गाव	नावे मार्फत नोंदणीकृत हस्तांतर विलेख क्र. ८५५/२००९		व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादींसह या
मसोली, मसोली नाका,	दिनांकित ०८.०६.२००९, मोजमापित ६५० चौ. फीट बिल्ट-		सूचनेनुसार अधिनियमाच्या १३(२)
डहाणू तालुका आणि जि	अप क्षेत्र)		अंतर्गत वर नमूद केल्याप्रमाणे
पालघर ४०१६०२	१. फ्लॅट क्र. डी/१, तळ मजला, डी -विंग, डहाणू नगर परिषद	१७.०१.२०२४	
	कौंसिल हाऊस क्र. ६०२००२३१४ धारक त्यासह इलेट्रिक		
	कनेक्शन क्र.आरएल २६८४, "एडेन गार्डन्स को-ऑपरेटिव्ह		
	लि." म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये, गाव		
	मसोली, मसोली नाका, डहाणू तालुका आणि जि पालघर		
	४०१६०२		
	(श्रीम. इंदु संजय वर्मा आणि श्री. संजय मदनलाल वर्मा यांच्या		
	नावे मार्फत नोंदणीकृत हस्तांतर विलेख क्र. ७९१/२०१६		
	दिनांकित ०९.०६.२०१६, मोजमापित १४५० चौ. फीट		
	बिल्ट-अप क्षेत्र)		

दिनांक : १९.०१.२०२४ स्थळ : गाव मसोली, डहाण्

प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया, एसएआरबी ठाणे शाखा

(श्री. प्र. शं. रानडे)

प्राधिकृत अधिकारी

PPFAS Mutual Fund

PPFAS Asset Management Private Limited (Investment Manager to PPFAS Mutual Fund)

Registered Office: - 81/82, 8th Floor, Sakhar Bhavan, Ramnath Goenka Marg, 230 Nariman Point, Mumbai - 400 021, Maharashtra, INDIA. Tel.: 91 22 6140 6555 Fax: 91 22 6140 6590. E-mail: mf@ppfas.com, Website: www.amc.ppfas.com CIN No: - U65100MH2011PTC220623

NOTICE CUM ADDENDUM TO THE SCHEME INFORMATION DOCUMENT (SID) AND KEY INFORMATION MEMORANDUM (KIM) OF PARAG PARIKH LIQUID FUND (THE SCHEME') OF PPFAS MUTUAL FUND

Reference is drawn to Notice cum Addendum dated December 27, 2023 on "Introduction of Instant Access Facility under Parag Parikh Liquid Fund,

Investors are requested to note that pursuant to SEBI Master Circular No. SEBI/HO/IMD/IMD-PoD-1/P/CIR/2023/74 dated May 19, 2023 w.r.t Instant Access Facility, the fund has already introduced the Instant Access Facility (IAF) under the scheme on PPFAS SelfInvest Website. Subsequently, the fund is now introducing the IAF on the PPFAS SelfInvest mobile app w.e.f. January 22, 2024.

Unitholders are requested to take note of the above. All other contents of Notice cum Addendum dated December 27 2023 remain unchanged

This addendum forms an internal part of the Scheme Information Document and Key Information Memorandum issued for the aforesaid scheme, read with the addenda issued from time to time.

> For PPFAS Asset Management Private Limited (Investment Manager to PPFAS Mutual Fund)

Place: Mumbai Sd/ Date: January 19, 2024 Director

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.



प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

() ICICI Home Finance बांद्रा (पू), मुंबई-४०००५१

कॉर्पोरेट कार्यालयः आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई–४०००५९

शाखा कार्यालयः १ला मजला, कार्यालय क्र. २३, २४, २५, सातारा सिटी बिझनेस सेंटर, स. क्र. २८३/१, ए, अंतिम प्लॉट क्र. –२९, सब प्लॉट क्र. – १, राधिका रोड. करंजे तर्फे सातारा- ४१५००२ निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल

नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासन ६० दिवसांत सचनेत नमद केलेली रक्कम चकती करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना जारी केल्या आहोत. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील ामूद तारखेरोजीस सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचेता सदरह् नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या

देवघेवीचा व्यवहार कर नये आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन

ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या

अ. क्र.	कर्जदार/सह–कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
۲.	संजय कोंडिबा साळुंके (कर्जदार), विद्या संजय साळुंके (सह-कर्जदार) एनएचएसआरए००००१२६७९८४.	फ्लॅट क्र. एफओ ४, सावकर कॉम्प्लेक्स ४था मजला सीटीएस क्र. ५४ए चिमणपुरा पेठ सातारा, महाराष्ट्र, सातारा, ४१५००२. सीमाबध्द- उत्तरः आकाशाकडे खुले, दक्षिणः स्ट्रेमलेट, पूर्वः जीना, पश्चिमः फ्लॅट क्र. एफओ ३./ ताब्याची तारीख- १७-जाने२४	१५.०३.२०२२ रु. ५४,६२१/-	सातारा- बी
٦.	संजय कोंडिबा साळुंके (कर्जदार), विद्या संजय साळुंके (सह-कर्जदार) एनएचएसआरए००००१२६७९८२.	फ्लॅट क्र. एफओ ४, सावकर कॉम्प्लेक्स ४था मजला सीटीएस क्र. ५४ए चिमणपुरा पेठ सातारा, महाराष्ट्र, सातारा, ४१५००२. सीमाबध्द- उत्तर: आकाशाकडे खुले, दक्षिण: स्ट्रेमलेट, पूर्व: जीना, पश्चिम: फ्लॅट क्र. एफओ ३./ ताब्याची तारीख- १७-जाने२४	१५.०३.२०२२ रु. १०,००,९१०/-	सातारा – बी
m·	रूपाली शिंदे (कर्जदार), भारत शिंदे (सह-कर्जदार) एनएचएसआरए००००१३६२७४५.	शिवसाई अपार्टमेंट दुकान क्र. एल जी १० तळ मजला प्रतापगंज पेठ सातारा ता. आणि जि. सातारा राधिका थिएटर समोर, सी एस क्र. १६७ सातारा महाराष्ट्र. सीमाबध्द – उत्तर: म्युनिसिपल रोड आणि कोटेश्वर गाऊंड, दक्षिण: अंतर्गत खुली जागा, पूर्व: व्यावसायिक दुकान क्र. एलजी १, पश्चिम: वरच्या तळ मजल्याचा परिसर/ताब्याची तारीख-१७-जाने२४	१२.०५.२०२२ रू. ६१,०३१/-	सातारा – बी
₩.	रूपाली शिंदे (कर्जदार), भारत शिंदे (सह-कर्जदार) एनएचएसआरए००००१३६२७४६.	शिवसाई अपार्टमेंट दुकान क्र. एल जी १० तळ मजला प्रतापगंज पेठ सातारा ता. आणि जि. सातारा राधिका थिएटर समोर, सी एस क्र. १६७ सातारा महाराष्ट्र. सीमाबध्द - उत्तर: म्युनिसिपल रोड आणि कोटेश्वर गाऊंड, दक्षिण: अंतर्गत खुली जागा, पूर्व: व्यावसायिक दुकान क्र. एलजी १, पश्चिम: बरच्या तळ मजल्याचा परिसर/ ताब्याची तारीख - १७-जाने२४	१२.०५.२०२२ रु. १४,३४,१२३/-	सातारा- बी

वरील नमद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चकती करण्यासाठी याद्वारे ३० दिवसांची सचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियमे ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल तिनांक : जानेवारी २०, २०२४

प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड CAPITAL प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

नोंत्रणीकत कार्यालय : इंडियन रेयन कंपाउंड. वेरावळ, गुजरात -३६२२६६ शाखा कार्यालय: आर-टेक पार्क, १०वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स वेस्टर्न एक्स्प्रेस हायवे लगत, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३

कब्जा सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अंतर्गत)

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकत अधिकारी म्हणन सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम इ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात **२७.१०.२०२३ रोजीस थकी**त आणि देय रु. ६७.४१.०४४.९२ (रुपये सदसष्ट लाख एकेचाळीस हजार चव्वेचाळीस आणि पैसे ब्याण्णव मात्र) अशी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी **कर्जदार/सहकर्जदार/गहाणवटदार म्हणजेच फरिद कलेक्शन**, फरितअहमत मेहबबअली शेखा आणि शबाना फरित शेख यांना बोलाविण्यासाठी दिनांक ०२ नोव्हेंबर २०२३ रोजीची सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार/सहकर्जदार/गहाणवटदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, म्हणून कर्जदार/सहकर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **१९ जानेवारी, २०१४** रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा विशेषतः कर्जदार/सहकर्जदार/गृहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला यादारे सावधान करण्यात येते की. सदर

ळकतीसह व्यवहार कर नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा २७.१०.२०२३ **रोजीस थकी**त आणि देव रु. ६७,४१,०४४.९२ (रुपये सदुसष्ट लाख एकेचाळीस हजार चव्वेचाळीस आणि पैसे व्याण्णव मात्र) आणि त्यावरील व्याज या रकमेकरिता आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदार/सहकर्जदार/गहाणवटदार यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

'फ्लॅट क्र. सी-२०३. २रा मजला. अटलांटिका. कासा रिओ. कल्याण शीळ रोड. डोंबिवली (पर्व) ४२१२०४.

दिनांक : १९.०१.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन अँड रिकव्हरी डिपार्टमेंट-मुंबई विभाग

दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट- मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स ॥, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१.

> इमेल : mumlcrd@federalbank.co.in. फोन : ०२२-२२०२२५४८/२२०२८४२७ सीआयएनः एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईट : www.federalbank.co.in

कब्जा सचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी फेडरल बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, (ह्यापुढे उल्लेख ''ॲक्ट'') अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख 'रुल्स'') च्या नियम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २८.०७.२०२१ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार १) श्री. बाकीर मुस्तनशर घोघरी, श्री. सुस्तनशर कुरबानहुसेन घोघरी आणि २) सौ. तस्नीम बाकीर घोघरी, श्री. बाकीर मुस्तनशर घोघरी यांची पत्नी, दोघे रहिवासीत येथे फ्लॅट क्र. ८०१, ८ वा मजला, ए विंग, अल ताहेरी सीएचएस लिमिटेड, सैफी पार्क, चर्च रोड, मरोळ, अधेरी पूर्व, मुंबई ४०००५९, महाराष्ट्र तसेच येथे तळमजला, १५०, शॉप क्र. ६, काम्मी याकुब सुकमान इमारत, बी व्ही मार्ग, मुंबई ४००००८, महाराष्ट्र आणि तसेच येथे फ्लॅट क्र. ५, नंदवन सोसायटी १, नुरानी एसटीडी रोड जवळ, भावातीपारा, राजकोट, गुजरात ३६०००३ यांना सूचनेतील नमूद रक्कम रु. १,४०,०९,२५८/- (रुपये एक करोड चाळीस लाख नऊ हजार दोनशे अठ्ठावन्न मात्र) सह त्यावरील व्याज आणि परिव्यय सह सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या १८ जानेवारी, २०२४ रोजी घेतला.

तारण मत्तांचे (तारण मिळकती) विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार फेडरल बँक लि. च्या खालील तपशिलाप्रमाणे रु. १,४२,१८,४२४.८४/- (रुपये एक करोड बेचाळीस लाख अठरा हजार चारशे चोवीस आणि पैसे चौऱ्याऐंशी मात्र), ओ.ए.क्र. ६६३ सन २०२३ टारे सन्माननीय कर्ज वसली न्यायाधिकरण २, मुंबई समक्ष मूळ अर्ज नुसार १४.०९.२०२१ रोजीस दावा रक्कम) सह त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय/इतर प्रभार अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मिळकतीचे वर्णन

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या नोंदणीकृत उप जिल्हा आणि जिल्हा मध्ये बृहन्मुंबई मध्ये के-पूर्व वॉर्ड अंधेरी गाव मरोळ, सैफी पार्क, चर्च रोड, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००५९ चा जमीन धारक प्लॉट क्र. ३२, सी टी एस क्र. १२९७/१६ वर बांधलेले अल ताहेरी को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे इमारत सोसायटीच्या ८ व्या मजल्यावर ए विंग मध्ये रहिवासीत फ्लॅट क्र. ८०१, मोजमापित ९८६ चौ.फू. चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धः पूर्वेलाः बी विंग, दक्षिणेलाः बुर्ज बुरन सीएचएसएल, पश्चिमेला: फाकरी मन्झिल इमारत, उत्तरेला: मामाजी मन्झिल

दी फेडरल बँक लिमिटेड साठी श्री. लेसिन मी सहाय्यक उपाध्यक्ष । आणि विभाग प्रमुख (सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)

सन्माननीय लवादासमो केंद्रीय प्रबंधक, नवी दिल्ली द्वारे दिलेल्या अधिकारान्वये नियक्त

(मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये)

लवादी खटला क्र. एआरबी/एनकेजीएसबी/एसव्हीटी/१०५ सन २०२३. एनकेजीएसबी को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

जिचे नोंटणीकत कार्यालय आहे ३६१. लक्ष्मी सदन, व्ही. पी. रोड.वादी गिरगाव, मुंबई- ४००००४. मे. संचेती हॉस्पिटल प्रा. लि. आणि इतर]प्रतिवादी मे. संचेती हॉस्पिटल प्रा. लि. (द्वारा तिचे संचालक) (ए) श्री. कमलेश तुकाराम मढेकर (मयत असल्याने द्वारा त्यांचे ज्ञात कायदेशीर वारस) (i) सौ. सुचेता कमलेश मढेकर (पत्नी) (प्रतिवादी क्र. १ (ए) (i)) (बी) सौ. सुचेता कमलेश मढेकर (पत्नी)

(प्रतिवादी क्र. १ (बी)) हॉस्पिटल येथे:-रो हाऊस क्र. १, श्री मिरा सीएचएसएल, आकुर्ली रोड, कांदिवली पूर्व, मुंबई-४००१०१. श्री. कमलेश तुकाराम मढेकर

दिनांक : १८.०१.२०२४

ठिकाणः अंधेरी पूर्व

(मयत असल्याने द्वारा त्यांचे ज्ञात कायदेशीर वारस) (ए) सौ. सुचेता कमलेश मढेकर (पत्नी) (प्रतिवादी क्र. २ (ए) फ्लॅट क्र. ९०२, सी-विंग, ओबेरॉय गार्डन्स ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली पूर्व,

मुंबई-४००१०१. आणि फ्लॅट क्र. ३०१/३०२, फॉर्च्युन हेरिटेज, ३रा मजला, ३०वा रस्ता, वांद्रे पश्चिम,

मृंबई-४०००५० सौ. सुचेता कमलेश मढेकर (प्रतिवादी क्र.३) फ्लॅट क्र. ९०२, सी-विंग, ओबेरॉय गार्डन्स, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली पूर्व,

मुंबई-४००१०१. फ्लॅट क्र. ३०१/३०२, फॉर्च्युन हेरिटेज, ३रा मजला, ३०वा रस्ता, वांद्रे पश्चिम,

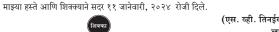
ज्याअर्थी एनकेजीएसबी को-ऑप. बँक लि., मुंबई यांनी तुमच्या विरोधात मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये वरील लवादी खटला दाखल

केला आहे. वादामध्ये खालील अनुतोष निघाले आहेत:-ए) मल्टी स्टेट को-ऑपरेटिव्ह सोसायटीज ॲक्ट, २००२ च्या कलम ८४ अन्वये विद्यमान वाद अभिनिर्णीत करावा आणि घोषित करावे की, रक्कम रु. ७,५२,५१,९४३=१२ सह एकत्रित दरमहा चक्रवाढीने व्याज अशा प्रदानापर्यंत ०१/१२/२०२३ पासन त्यावरील पढील व्याजाची रक्कम वादींना अदा करण्यासाठी प्रतिवादी संयुक्तपणे आणि वेगवेगळे जबाबदार आहेत आणि

बी) न्यायनिर्णयाच्या शेवटी आवश्यक असल्यानुसार अशा पुढील आणि इतर अनुतोषांकरिता.

तुम्हाला याद्वारे लवादी खटल्याला पुढे उत्तर देण्यासाठी **१ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी स. ११.०० वा** व्यक्तिश: किंवा अशा प्रश्नांवर लवादी खटल्याशी संबंधित सर्व प्रश्नांची उत्तरे देण्यास सक्षम आणि यथायोग्य माहिती असलेल्या विकलांद्वारे गोकुळ निवास, १ ला मजला, रानडे रोड, रेल्वे स्टेशनजवळ, बिग सेल शॉपच्यावर, दादर (प.), मुंबई ४०००२८ येथील माझ्या चेंबरमध्ये माझ्यासमोर हजर राहण्यासाठी समन्स बजावण्यात येत आहे.

सूचना घ्यावी की, येथे वरील नमूद दिवशी, वेळी आणि ठिकाणी हजर राहण्यास तुम्ही कसूर केल्यास लवादी खटल्याची एकतर्फी सुनावणी होऊन निर्णय केला जाईल.



(एस. व्ही. तिनईकर)