

NRB BEARINGS LIMITED

Dhannur, 15, Sir P.M. Road, Fort, Mumbai- 400001, India. T: (91) 22-2266 4570 / 2266 4160 F: (91) 22-2266 0412 / 2267 9850

W: www.nrbbearings.com CIN: L29130MH1965PLC013251

January 24, 2025

| BSE Limited | National Stock Exchange of India Limited |
|---------------------------------------|--|
| Corporate Relationship Department | Listing Department-Corporate Services |
| 1st Floor, P.J. Towers, Dalal Street, | Exchange Plaza, 5th Floor, Plot No. C/1 |
| Mumbai 400 001 | Bandra Kurla Complex, |
| | Bandra East, Mumbai 400051 |

Code No. 530367/ NRBBEARING

Dear Sir/Madam,

Sub: Intimation under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements), Regulations, 2015.

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose a copy of the newspaper advertisement published in Free Press Journal and Navshakti on January 24, 2025, intimating transfer of equity shares to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF").

A copy of the aforesaid advertisement is placed on the company's website www.nrbbearings.com.

We request you to take the above on record.

Thanking You,

Sincerely, For NRB Bearings Limited

Shruti Joshi Company Secretary

Encl: as above



CITY UNION BANK LIMITED Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001. **E-Mail id:** crmd@cityunionbank.in, **Phone:** 0435-2432322, **Fax:** 0435-2431746

The following property/ies mortgaged to ${f City \, Union \, Bank \, Limited \, will \, be sold \, in \, Re-Tender \, cum-Public \, Auction \, by \, the \, Authorised \, Officer \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 8 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 9 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 9 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 9 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 9 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 9 \, (6) \, \& \, 9 \, \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 9 \, (6) \, \& \, 9 \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 9 \, (6) \, \& \, 9 \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 9 \, (6) \, \& \, 9 \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 9 \, (6) \, \& \, 9 \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 9 \, (6) \, \& \, 9 \, of \, the \, Bank, \, under \, Rule \, 9 \, (6) \, \& \, 9$ Security Interest (Enforcement) Rules. 2002. under the SARFAESI Act. 2002. for recovery of a sum of Rs.49,48,584/- (Rupees Forty Nine Lakh Forty Eight Thousand Five Hundred and Eighty Four only) as on 15-12-2024 together with further interest to be charged from 16-12-2024 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors No.1) Mr. A. Saurabh Anna Chaudhari, S/o. Mr. K. Anna Chaudhari, No.B/104, 1st Floor, Datta Krupa Tower, Ganesh Nagar, Shivaji Path, Dombivli West - 421202. No.2) Mr. A. Vikram Anna Chaudhari, S/o. Mr. K. Anna Chaudhari No.B/104, 1st Floor, Datta Krupa Tower, Ganesh Nagar, Shivaji Path, Dombivli West-421202. No.3) Mr. K. Anna Kurma Chaudhari, S/o. Mr. Kurma Chaudhari, No.B/104, 1st Floor, Datta Krupa Tower, Ganesh Nagar, Shivaji Path, Dombivli West - 421202. No.4) Mrs. A.Surekha Anna Chaudhari, W/o. Mr. K. Anna Chaudhari, No.B/104, 1st Floor, Datta

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

Immovable Property Mortgaged to our Bank Schedule - A: (Property Owned by Mr. A. Saurabh Anna Chaudhari & A.Vikram Anna Chaudhari, Sons of Mr. K. Anna Chaudhari)

 $Krupa\,Tower,\,Ganesh\,Nagar,\,Shivaji\,Path,\,Dombiv li\,West\,\hbox{-}\,421202.$

All that piece and parcel of Flat No.401, Fourth Floor admeasuring 350 Sq.ft., and Flat No.402 Fourth Floor admeasuring 364 Sq.ft. In the Building Known as "Sai Shilp" Lying and being at Survey No.344, Hissa No.7 and Survey No.79, in the Revenue Village Navagaon, Taluka Kalyan, District Thane within the Registration Sub-District Kalyan, District Thane and Within the limits of Kalvan-Dombivli Municipal Corporation, Owned by Mr. Saurabh Anna Chaudhari and Mr. Vikram Anna Chaudhari. Boundaries:- East - Building, West - Building North - Building, South - Road.

Reserve Price: Rs.45,00,000/-(Rupees Forty Five Lakh only) RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale

13-02-2025

Place: Kumbakonam. Date: 22-01-2025

City Union Bank Limited, Mumbai-Dombivili Branch Shop No.1, 2, 3 & 4, Shree Sneha Apartment Plot No.11, Arunodaya CHSL, Mahatma Phule Road Near Swami Vivekanand School, Dombivili West, Thane, Maharashtra - 421202 Telephone No.0251-2405681, Cell No.9325007428.

Authorised Officer

Picici Home Finance Registered office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400051 Corporate Office: ICICI HFC Tower, JB Nagar, Andheri Kurla Road, Andheri East, Mumbai- 400059

Branch Address: 1st floor, A-101, BSEL Tech Park, Plot No. 39/5 & 39/5 A, Opposite Vashi Station, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai-400703

Branch Address: Vikash Galaxy, 1st Floor, Shop No. 103 & 104, Sanewadi, Railway Station Road, Badlapur(W), Maharashtra- 421503

PUBLIC NOTICE

Branch Address: 1st floor, A-101, BSEL 1etn Park, Plot No. 39/5 & 39/5A, Opposite Vashi Station, Sector 30A, Vashi, Navi Mumbai-400/03
Branch Address: 1st Floor, Shop No.129, 130, 131, 132, Poonam Shrushti, C, D, E, F Cooperative Housing Society, Latif Park, Opp. S.K Store,
Mira Bhayandar Road, Mira Road (East), Thane- 401107.
Branch Address: 301-A, Nikunj Signature, 3rd floor, Ambadi Road, Vishal Nagar, Vasai West, Maharashtra 401202
Branch Address: Office No. Fa-7, FB-117, FB-118, FB-119, 1st Floor, Highland Corporate Center, Kapurbawadi Junction, Majiwade Thane (W)-400607.
Branch Address: Shubhjivan Arcade, Office No. A-402, 4th Floor, S.V Road, Borivali West, Mumbai, Maharashtra- 400092

The following borrower/s have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from ICICI Home Finance Company Limited ("ICICI HFC") and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). A notice was issued to them under Section 13 (2)

of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act-2002 on their last known addresses, however it was

of Secured Asset/

Asset to be Enforced

37/2,37/3, 38/0, and 39/2 Mauje Bandhivali, Takuka Karjat, District Raigad- 410101: Pincode- 410101. Bounded By-North: J Wing,

Flat No. 404, 4th Floor, C Wing, Aravalli Sankul, S No. 31/1,

Flat No 404, 4th Floor, C Wing, Aravalli Sankul, S No. 31/1, 37/2,37/3, 38/0, And 39/2 Mauje Bandhivali, Takuka Karjat,

Wing, South: A Wing, East: Internal Road, West: D Wing.

Flat No. 404, 4th Floor, C Wing, Argyalli Sankul, S No. 31/1.

37/2,37/3, 38/0, And 39/2 Mauje Bandhivali, Takuka Karjat

Wing, South: A Wing, East: Internal Road, West: D Wing,

Flat No. 601, 6th Floor, Shroff Villa, Survey No.1557, Dammar

Lane, Village Gamdevi, Girgaon, Taluka and District Mumbai-

Flat No. 601, 6th Floor, Shroff Villa, Survey No.1557, Dammar Lane, Village Gamdevi, Girgaon, Taluka and District Mumbai-

400007. Bounded By- North: Parasmani Bldg, South: G.L. Patel

Flat No 1801, 18th Floor, C-wing, Building No. 12, Nakashatra

Flat No.202 (Flat A-202), 2nd Floor, A Wing, Viviana Block

No 4, Nisarg Nirman, S. No. 87, Plot No. 38, and 42, Village

Dhamote, Neral, Tal-Karjat, Dist-Raigad, Pin Code-410101.

Satpati Road, Near Jawhar Navoday Vidyalaya, Palghar,

Bounded By- North: B Wing, South: Internal Road, East: Open

Flat No. 402, 4th Floor, A1-A Type of Building No. 2, Ipsit Navoday Phase 3, Mauje Shirgaon, Taluka Palghar, Gat No. 995/1, Old

Flat No. 121, (Flat No. G6-121) 1st Floor, Building G6, Xrbia Vangani Phase III, Pashane Rd, Village Khadyacha Pada, Vangan

Karjat Karjat Maharashtra- 410201. Bounded By- North: Open Plot, South: Building No. F 5, East: Building No. F 3, West:

Flat No. 702, 7th Floor, C Wing, Siddhivinayak Residency, Mouje

Temghar, Taluka Bhiwandi, Survey No 4, Maharashtra- 421302, Bounded By- North: Open, South: E Wing, East: Wing B, West:

Flat No. 702, 7th Floor, C Wing, Siddhivinayak Residency, Mouje

Temghar, Taluka Bhiwandi, Survey No 4, Maharashtra- 421302.

Bounded By- North: Open, South: E Wing, East: Wing B, West:

Flat No. 106, 1st Floor, B Wing, Nav Nirman Chsl, Vasai West

Survey No 11/11, 13/11 Vasai Road Maharashtra- 401202.

Bounded By- North: Residental Building, South: Residental

Flat No. 101, 5A Wina (Flat No. 5A-101), Balaii Residency

Complex, S No 1/1+1,2/1B,2/1C, Village Hedutane, Taluka Panvel

District Rajaad- 410208: Pincode- 410208, Bounded By- North:

Compound, South: Road, East: Bldg No. 5B, West: Bldg No. 4B.

H No. 228 And 332, At Village Kewale, Taluka Panvel, District

Flat No. 207, 2nd Floor, Tanvi Apartment, Near Kewale Bus Stop,

Raigad Maharashtra- 410207. Bounded By- North: House, South:

Flat No 207, 2nd Floor, Tanvi Apartment, Near Kewale Bus Stop,

aigad Maharashtra 410207. Bounded By- North: House, South:

Flat No 402, Wing B,4th Floor, Bhaveshwar Nagar Building No 3,

Ghatkopar- Kirol Village Bhaveshwar Lane Tilak Rd Ghatkoper East Mumbai Mumbai Na Mumbai Maharashtra- 400077, Bounded

By- North: 30 Feet Wide Road, South: Property Belonging To Mr. Ambu Patel And Mrs. Reena Patel, East: Property Belonging To M

Flat No. 402. Wina B. 4th Floor, Bhaveshwar Nagar Building No 3.

Ghatkopar- Kirol Village Bhaveshwar Lane Tilak Rd Ghatkoper East Mumbai Mumbai Na Mumbai Maharashtra- 400077, Bounded

By- North: 30 Feet Wide Road, South: Property Belonging To Mr. Ambu Patel and Mrs. Reena Patel, East: Property Belonging To

Bhaveshwar Workers Co Operative Housing Society Limited)

(bhaveshwar Workers Co Operative Housing Society Limited)

H No 228 And 332, At Village Kewale, Taluka Panvel, District

Building, East: Residental Building, West: Road .

Road, East: Open Plot, West: Open Plot.

oad, East: Open Plot, West: Open Plot.

K.P. Patel & Another, West: 20 Feet Wide Road.

Mr K.P. Patel & Another, West: 20 Feet Wide Road.

Pride- I, At Village Tivri, Taluka Vasai, District Palghar

Hostel, East: Building, West: Vimal Kunj

lostel, East: Building, West: Vimal Kunj.

Maharashtra- 401208.

Plot, West: Open Plot.

Maharashtra- 401404 .

Under Construction Bld

Jnder Construction Bld.

Open Plot.

400007. Bounded By- North: Parasmani Bldg, South: G.L. Patel

District Raigad- 410101: Pincode- 410101, Bounded By- North

District Raigad- 410101: Pincode- 410101, Bounded By- North

South: A Wing, East: Internal Road, West: D Wing.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale : (1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give nay obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Limited, Mumbai-Dombivill Branch, Shop No.1, 2, 3 & 4, Shree Sneha Apartment, Plot No.11, Arunodaya CHSL, Mahatma Phule Road, Near Swami Vivekanand School, Dombivili West, Thane, Maharashtra - 421202 (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealer envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", or or before 12.00 Noon on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact. Telephone No.0251-2405681 Cell No. 9325007428. (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever there is" basis, (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders a 01.00 p.m. on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the unite limit supulated netern. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues

Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam. Thaniavur District. Tamil Nadu - 612001, CIN - L65/110TN1904PLC001287,
Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com

not served and hence they are hereby notified by way of this public notice.

Name of the Borrowe

Co-Borrower/ Guarantor/ (Loan

Account Number) & Address

Janardan Vagoskar (Co-Borrower), Janardan Vagoskar Ghar No. 867 Shelu East Raigarh Sankul

1. Suvarna Mohan Vaghosakar (Borrower). Mohan

C Wing 404 Neral Maharashtra- 410101./

2. Suvarna Mohan Vaghosakar (Borrower). Mohan Janardan Vagoskar (Co-Borrower), At Post Shelu

Tal Karjat Dist Raigand Near By Radhakrishan Dairy Aravali Sankul C Wing 404 Neral

Maharashtra- 410101./ LHBAD00001516634

3. Suvarna Mohan Vaghosakar (Borrower), Mohan nardan Vagoskar (Co-Borrower), At Post Shelu

Tal Karjat Dist Raigand Near By Radhakrishan

Maharashtra- 410101. LHBAD00001516638.

B 1404, 14th Floor Vinay Nagar Mira Road

B 1404 14th Floor Vinay Nagar Mira Road

Bharti Prakash Taldevkar (Borrower). Rupesh

Prakash Taldevkar (Co-Borrower), Bldg 4 208

Pratik Accord, Dhananiay Stop Sopara Road,

Nallasopara West Thane Thane Maharashtra

7. Manish Harinath Nagar (Borrower). Shakuntaladevi Harinath Nagar (Co-Borrower), Bhandup West 12 Shiv Garjana Chawl Ramab Ramabai Nagar No. 1 Tembhipada Road Mumbai Suburban Mumbai Maharashtra- 400078. LHBOV00001553361.

Marcus Dsouza (Borrower), Anita Bindumadhav Acharya (Co-Borrower), A-10 Domi Park- II Bhabola Chulne Road Vasai- West Thane Thane Maharashtra- 401202/ NHMUM00001250574,

(Borrower). Jannatunnisha Mahboob Alam Mansooi

(Co-Borrower), Jai Santoshi Mata Nagar Kadari Chawl Hill No. 3 Opp Gaji Masjid Kurla West Mumbai

Maharashtra- 400070. LHMBP00001317895.

Mishra (Co-Borrower), 604 Siddhivinayak Plaza

Temghar Bhiwandi Thane Bhiwandi Maharashtra

10. Dinesh H Mishra (Borrower). Sangeeta Dinesh

1. Ashwani Mishra (Borrower). Sangeeta Mishra

C 702 Siddhivinayak Residency Kalyan Rd

(Co-Borrower), Dinesh Mishra (Co-Borrower),

emghar Kalyan Rd Bhiwandi Maharashtra-

12. Ravi Keshav Prasad Gupta (Borrower). Mayadevi Keshavprasad Gupta (Co-Borrower), 33 Grd Floor Plot No. 33 Pathare House Jagannath Shankar Seth Marg Mumbai Chari Road Mumbai

Maharashtra- 400004./ LHVSI00001303147.

Rajesh Kumar Dogra (Borrower), Saroj Kumari (Co-Borrower), B 205 Plot No 15 Suraj Residency, Sector 10 E, Panvel Navi Mumbai Maharashtra 410218,/ LHNMU00001292282.

14. Vishal Kumar Bharti (Borrower). Vinita. (Co-Borrower), Room No. 4 House No. 03 Bhopi Wadi Akurli Taluk Panvel Panvel Maharashtra 410207./ LHVSH00001515195.

Borrower), Room No. 4 House No. 03 Bhopi Wadi Akurli Taluk Panvel Panvel Maharashtra- 410207. LHVSH00001515247./

Aayush Sanjay Oberoi (Borrower). Mital Sanjay Oberoi (Co-Borrower), Crystal II A 7 Sindhi Society Maharashtra Crystal II A 7 Sindhi Society Mumbai Maharashtra 400071./ LHVSH00001498828.

Aayush Sanjay Oberoi (Borrower). Mital Sanjay Oberoi (Co-Borrower), Crystal II A 7 Sindhi Society Maharashtra Crystal II A 7 Sindhi Society Mumbai Maharashtra 400071./ EHVSH00001498830.

5 Vishal Kumar Bharti (Borrower), Vinita, (Co-

421302/LHTNE00001303007.

421302 / LHTNE00001330515

9. Mahboob Alam Mohammad Sharif Mansoori

4. Bhingaradiya Harshadbhai Batukbhai (Borrower).

Bhingaradia Hansaben Batukbhai (Co-Borrower),

Maharashtra Thane Thane Maharashtra- 401107./

Bhingaradiya Harshadbhai Batukbhai (Borrower). Bhingaradia Hansaben Batukbhai (Co-Borrower),

Maharashtra Thane Thane Maharashtra 401107./

Dairy Áravali Sankul C Wing 404 Neral

HBAD00001516630.

LHMMR00001590836.

LHMMR00001590951.

401203. NHMUM00001301329.

(lawful house tax, electricity charges and other dues). TDS, GST if any due to Government

Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

PUBLIC NOTICE

Smt. Jayshree Suresh Kewlani are joint members of National Co-operative Housing Society Ltd., having address at collector's colony, Mahul Road, Chembur, Mumbai: 400074 and jointly holding Plot No. 59A, of the Society, with Mr. Rajesh Suresh Kewlani and Miss. Neha Rajesh Kewlani, died on 25th August, 2022 without making any

nomination. Notice is hereby given to the public at large that Mr Rajesh Suresh Kewlani and Miss Neha Rajesh Kewlani have inherited the rights, title, interest in respect of Plot No.59A, Collectors colony, Chembur, Mumbai-400074. from late Smt. Jayshree Suresh Kewlani. The said Mr Rajesh Suresh Kewlani and Miss Neha Rajesh Kewlani have applied to the National Co-operative Housing Society Ltd, for transfer of plot No.59-A and share Certificates No. 24.8-50 in their rame. Certificates No. 24. & 50 in their name.

Any person having any claim against, in to or upon the said property or any part thereof by Any person naving any cialm against, in to rupon the said property of any part mereor by way of sale, exchange, inheritance, agreement, contract, mortgage, easement, gift, lease, tenancy, lien, charge, trust, right of residence, maintenance or on the basis of the lost documents or otherwise however is hereby required to notify the same in writing along with supporting documentary evidence to the undersigned at their office of National Cooperative Housing Society Ltd. Plot no 72/B, collectors colony, Chembur, Mumbai-400074 within 21 days from the date hereof failing which the claim and/or objection, if any, shall be considered as waived and/or abandoned and the society will transfer the above said plot and shares in the name of that Mr Rajesh Suresh Kewlani and Miss Neha Rajesh Mewlani For and on behalf of The National Co-op. Housing Society Ltd. Place: Mumbai Date: 24.01.2025

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 17.12.2021 calling upon the Borrower(s) VIJAY KRISHNA KARANDIKAR AND BHARTI VIJAY KARANDIKAR to repay the amount mentioned in the Notice being Rs 16,67,902.88 (Rupees Sixteen Lakhs Sixty Seven Thousand Nine Hundred Two and Paise Eighty Eight Only) against Loan Account No. HHLKAL00307291 as on 24.11.2021 and interest thereon within 60 days from the date of receipt of the

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 21.01.2025.

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) for an amount of Rs. 16,67,902.88 (Rupees Sixteen Lakhs Sixty Seven Thousand Nine Hundred Two and Paise Eighty Eight Only) as on 24.11.2021 and interest thereon

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 002, ON THE GROUND FLOOR, IN "H" WING OF THE BUILDING "SATYAM OLEANDER", HAVING 369 SQ. FT. CARPET AREA SITUATED AT REVENUE VILLAGE CHIKHALOLI AND WITHIN THE LIMITS OF REGISTRATION DISTRICT THANE, SUB-REGISTRATION DISTRICT AMBERNATH AND WITHIN THE LIMITS OF AMBERNATH MUNICIPA COUNCIL THANE MAHARASHTRA.

Sd/ Authorised Officer Date : 21.01.2025 SAMMAAN CAPITAL LIMITED (FORMERLY KNOWN AS INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

VASTÜ

nterest thereon, costs etc

VASTU HOUSING FINANCE CORPORATION LTD |

Unit 203 & 204, 2nd Floor, "A" Wing, Navbharat Estate, Zakaria Bunder Sewri (West), Mumbai 400015. Maharashtra. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of Vastu Housing Finance Corporation Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred to him under section 13 (12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice calling upon the borrowers nentioned herein below to repay the amount mentioned in therespective notice within 60 days from the date of receipt of the said notice The borrowers having failed to repay the amount, undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise f powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said rules on the date mentioned below. he borrower and guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with

he property will be subject to the charge of the Vastu Housing Finance Corporation Limited Branch for an amount metioned as below and

| SN | Name of Borrower, Co-Borrower and LAN No. | Date & Amount of Demand Notice | Description of Property | Date & Type of Possession |
|----|---|--|---|----------------------------------|
| 1 | Appasaheb Ranganath Khakale, Kavita Appasahab Khakale HL0000000007654 | 10-Oct-24 Rs.1297969 as on 09-Oct-24 | Flat No.301 3rd Floor C wing Aarti Complex, S No.20 H No.26-b Chinchpada Road Near Grampanchayat oflice, Village Chinchpada Tal Ambernath Kalyan East, Near Grampanchayat office, Kalyan, Maharashtra, 421306, admeasuring 500 square feet. North – Property of Sadguru Chawl, South – Road, East – Forest, West – S No.20/26 | Possession Taken on 21-Jan-25 |
| 2 | Shivshyam Ramcharan Yadav, Subhaga Ghansham Yadav, Ghanshyam R Yadav HL0000000008100 | 18-Sep-23 Rs.1387877 as on 14-Sep-23 | Flat No 301 Third Floor, Jyoti Apartment Gut No 135, House No 2211/0050 2214/0009 Sector 19, Near Hanuman Temple, Arjun Wadi Village Ghansoli Navi Mumbai Maharastra 400079 Admeasuirng 550 sq ft. North – Mauli Apt Building , South – Sai Niketan Building , East–Open Plot, West–Internal road | Possession Taken on 17-Jan-25 |



NRB BEARINGS LIMITED

CIN: L29130MH1965PLC013251 Regd. Office: Dhannur, 15, Sir P. M. Road, Fort, Mumbai - 400 001. Tel: +91 22 22664160/4998, | Fax: +91 22 22660412

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

FOR TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND

Notice is hereby given to the shareholders of the Company, pursuant to Section 124 (6) of the Companies Act, 2013 and the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, and amendments thereto ("the Rules"), for transfer of all shares in respect of which dividend has remained unpaid or unclaimed by the shareholders, for seven consecutive years or more to Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPF Authority").

Adhering to the various requirements set out in the Rules, the Company is in communication with the concerned shareholders whose equity shares are liable to be transferred to IEPF Authority, requesting them to claim such unclaimed dividend for financial year 2017-18 and thereafter, on or before April 24, 2025. The details for the same are also made available on Company's website www.nrbbearings.com.

In the event a valid claim is not received by April 24, 2025, the Company would proceed to transfer such equity shares to the IEPF Authority, without any further intimation. Please note that no claim shall lie against the Company or the Company's Registrar and Transfer Agents (RTA) in respect of unpaid dividend amount and equity shares transferred to the IEPF Authority.

After transfer of shares/ dividend, shareholders may claim from IEPF Authority both the unclaimed dividend amount and the shares after following the procedure prescribed in the Rules.

In case the shareholders have any query on the subject matter, they may contact the Company's RTA, M/s. MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited) at C 101, 247 Park, LBS Road, Vikhroli West, Mumbai- 400083, Tel No. (022) 49186178-79, email: rnt.helpdesk@linkintime.co.in and/or the Company at its registered office address mentioned in the notice set herewith.

NRB Bearings Limited

Dated: January 24, 2025

Place: Mumbai

Shruti Joshi **Company Secretary**

Piramal

Date

08/01

2025

2025

08/01

2025

03/01

2025

2025

03/01

03/01

2025

03/01/

2025

03/01

2025

2025

08/01

2025

08/01/

2025

08/01

2025

08/11/

2024

08/11/

2025

18-01-2025 08/01/ Rs. 2025

18-01-2025 08/01/

18-01-2025 08/01/

4.81.305.72/

Rs. 3,45,302/-

18-01-2025

49,764.92/-

4,17,990.42/-

18-01-2025

Rs. 2,29,17,755.46/

10-01-2025

18-01-2025 08/01/

31,12,302.75/

20,31,827.02/-

10-01-2025

Rs. 18,35,830.46/

10-01-2025

10-01-2025

36,19,262.18/

10-01-2025

10-01-2025 03/01/

Rs. 27,38,573.84

34,62,914.5/

18-01-2025

18-01-2025

Rs 13,03,324.7/

18-01-2025

Rs. 60,633.69/-

18-01-2025

1,79,805.04/

18-01-2025

48,49,931,46/

Rs. 28,75,116.2/

Rs. 7,07,372.4/-

PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LTD.
CIN: L65910MH1984PLC032639
Registered Office: Unit No.-601,6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg, Kurla (west), Mumbai-400070 –T +91 22 3802 4000 Branch Office: : HDIL Tower, Ground Floor, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai-400051 Contact Person: 1. Vaidehee Byndla - 9821537386 2. Rohan Sawant - 9833143013 (3). Ashish Jha - 9096750852

F-Auction Sale Notice - Fresh Sale

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Financia Fursuant to taking possession of the secured asset mentioned nereunder by the Authorized Officer of Piramai Capital & Housing Finance Limited under the Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:

| Loan Code / Branch/ Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) | Demand Notice Date and Amount | Property Address _final | Reserve Price | Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP) | Outstanding Amount (20-01-2025) |
|--|---|--|--|---|--|
| Loan Code No.: 2650000260, Thane - Kalyan (Branch), Rajesh Kamalakar Devkule (Borrower), Arti Siddharth Jadhav (Co Borrower 1) Kamlakar Shankar Devkule (Co- Borrower 2) | Dt: 17-01-2018, Rs. 1677703/-, (Rs. Sixteen lakh Seventy Seven Thousand Seven Hundred Three Only) | All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No.102, 1st Floor, Bldg No. 5b, NA Olympeo Riverside Project Olympeo Riverside Project Vill- Avsare, Neral Raigarh(MH) Maharashtra IN 410201 | Rs. 1738800/-, (Rs. Seventeen lakh Thirty Eight Thousand Eight Hundred Only) | Rs. 173880/-, (Rs. One lakh Seventy Three Thousand Eight Hundred Eighty Only) | Rs. 4173594/-, (Rs. Forty One lakh Seventy Three Thousand Five Hundred Ninety Four Only) |
| Loan Code No.: 1090005484, Thane - Ambernath (Branch), Ramkishan Lolaraknath Pandey (Borrower), Komal Ram Kishan Pandey (Co Borrower 1) | Dt: 19-11-2019, Rs. 5814099/-, (Rs. Fifty Eight lakh Fourteen Thousand Ninety Nine Only) | All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No 106 1 St Floor B Wing Elitra Bldg Casa Bella Gold Kalyan Shil Road Kalyan Shil Road Thane Maharashtra 421204 Boundaries As :- North :- PLATINA South :- CASA BELLA ROAD East :- CASA BELLA ROAD West :- ALUTRA A B C D | Rs. 5435600/-, (Rs. Fifty Four lakh Thirty Five Thousand Six Hundred Only) | Rs. 543560/-, (Rs. Five lakh Forty Three Thousand Five Hundred Sixty Only) | Rs. 11467945/-, (Rs. One Crore Fourteen lakh Sixty Seven Thousand Nine Hundred Forty Five Only) |
| Loan Code No.: 06900006225, Thane - Kalyan (Branch), Pravin Dashrath Sannake (Borrower), Prajakta Pravin Sannake (Co Borrower 1) | Eighteen lakh Fifteen Thousand Nine | All The piece and Parcel of the Property having an extent: - Flat No. 302, Bldg No. 82, NA Phase 3, Poddar Samrudhi Phase 3, Poddar Samrudhi Evergreen, Kalyan Karjat Road, Thane Maharashtra IN 421503 Boundaries As:- North:- BLDG NO.75 South:- OPEN SPACE East:- BUILDING West - BLDG NO.80 | Rs. 1811580/-, (Rs. Eighteen lakh Eleven Thousand Five Hundred Eighty Only) | Rs. 181158/-, (Rs. One lakh Eighty One Thousand One Hundred Fifty Eight Only) | Rs. 3485034/-, (Rs. Thirty Four lakh Eighty Five Thousand Thirty Four Only) |
| Virar West (Branch), | 2003112/-, (Rs. Twenty lakh Three Thousand | All The piece and Parcel of the Property having an extent :- Flat No.305, 3rd Floor, B Wing NA Abhi Darshan Home C- Type, Abhi Darshan Home C-Type, Near Akal Kot Maharaja Math, Thane Maharashtra IN 421605 | lakh Nine | Rs. 220977/-, (Rs. Two lakh Twenty Thousand Nine Hundred Seventy Seven Only) | Rs. 5106197/-, (Rs. Fifty One lakh Six Thousand One Hundred Ninety Seven Only) |
| Loan Code No.: 0450008664, Thane - Naupada (Branch), Varsha Naresh Kale (Borrower), Naresh Vithal Kale (Co Borrower 1) | Dt: 21-03-2022, Rs. 1031874/-, (Rs. Ten lakh Thirty One Thousand Eight Hundred Seventy Four Only) | All The piece and Parcel of | Six Hundred Fifty Only) | Fifty Eight Thousand Seven Hundred Sixty Five Only) | Rs. 1630614/-, (Rs. Sixteen lakh Thirty Thousand Six Hundred Fourteen Only) |

LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 25-02-2025, BEFORE 4.00 P.M. For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in www.piramalfinance.com/e-Auction.html or email us

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from borrower/guarantor.

Sd/- (Authorised Officer) **Piramal Capital & Housing Finance Limited** PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that Original Agreement for Sale dated 25th January 1982 executed between Shri Girishbhai Premji Shethia is Transferor thereof and Shri Dhirjla Shanii Ambani and Shri Ramesl rbhudas Shah as the Transferees thereof with respect to Shop no. 32 admeasuring about 112.33 sq. ft. (carpet area) on the ground floor of the building known as Parekh Market situated at Parekh Market Co-operative Housing Society Ltd., Plot bearing Survey No. 77, Hissa No. 10 and C.T.S. no. 4648 to 4667, M.G. Road ('the said Shop') has been lost/ misplaced. All persons are hereby informed not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of the abovesaid lost/ missing origina Agreement for Sale. On behalf of my client, Smt. Ragini Mahendra Soni (current owner of the said Shop), the undersigned hereby invites claims o objections, if any for the sale/ transfe of the said Shop. Incase, of any claims objections kindly intimate the undersigned along with the relevant supporting documents to support thei claims/ objections within 14 days from the date of publication of this notice In the absence of any claim within the stipulated period, the same shall be deemed that the said Shop has no claim by virtue of abovesaid origina lost/ misplaced agreement.

Jinita Shah Advocate and Solicitor Shop no. 34, Parekh Market, M.G. Road Ghatkopar (E), Mumbai: 400077

Dated this 24 day of January 2025

PUBLIC NOTICE

public on behalf of HRTI Private Limited ("HRTI" or the "Firm"), a proprietary trading firm registered with the Securities and Exchange Board of India (SEBI) as a stockbroker unde Registration Number INZ000281336 with its registered office at Level 3. The Capital, Plot No. C-70, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai 400051, Maharashtra, India.

It has come to the attention of HRTI that certain individuals and entities are misleading the public through a fraudulent mobile application and products. These impersonators/ operators appear to be unlawfully using the goodwill and name of HRTI/HRT to deceive individuals into investing thei funds through this fake application. HRTI states the following:

1. HRTI does not own, operate, or have any association whatsoever with the said application or HRTI has no knowledge about these applications and would like to clarify that these impersonators/ operators are not our employees and are not connected with HRTI or any of its associated entities.

HRTI does not provide any investment opportunities or trading services to clients, the general public or individuals and does not allow public access to its funds

3. Any claims or representations made by these impersonators regarding this fraudulent application and products are false and intended to mislead the general public or individuals.

The general public is hereby cautioned and warned against engaging with or investing through fake applications or products in the name of HRTI or dealing with these impersonators/operators. HRTI urges individuals to exercise caution and verify the authenticity of any entity or application before making financial transactions.

For further inquiries or to report any suspicious activities related to this matter, please contact:

BAFNA LAW ASSOCIATES Advocates for HRTI Private Limited 212,2nd Floor, Maker Bhavan-3 Above Balwas Hotel, New Marine Lines Mumbai-400020, India. Mob: +91 9833192434 Email: contact@bafnalegal.com

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. II MTNL Bhavan, 3rd floor Strand Road, Appollo Bandar, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400 005 EXH. 10

Original Application No. 270 of 2019 Summons

Deutsche Bank AG Applicants Crossland Transport Pvt. Ltd & Ors.

..Defendents Crossland Transport Pvt. Ltd. (Borrow having address at: 398/400, Narsi Natha Street, Masjid Bunder, West Mumba

400009.**2.** Musaddal N Indorewala A-1 Madina Motubai Street, Mumbai 400008. Najmuddin E Indorewala Flat No. 6, 6th Floor, Almadina Building, Sirus Avenu Road, Agripada, Mumbai 400008 Whereas O.A. No.270 of 2019 was listed be Hon'ble Presiding Officer on 08.08.19.

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to iss summons/Notice on the said application unde section 19(4) of the Act, (OA) filed against yo for recovery of debts of Rs. 12,80,069.10 (Rupees Twelve Lacs Eighty Thousand Sixty Nine and Ten Paise Only) (application alor with copies of documents etc, annexed)

Whereas the service of summons could not b affected in ordinary manner and whereas the

Application for Substituted service has bee allowed by this Hon'ble Tribunal. In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act you the defendents are directed as under:- (i)To show cause within 30 (thirty) days

of the service of summons as to why relie prayed for should not be granted, (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and asset specified by the applican under serial number 3A of the Origina Application,(iii) You are restrained from dealing vith or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under seria umber 3A of the Original Application, pending nearing and disposal of the application for attachment of the properties. (iv) You shall no ransfer by way of scale, lease or otherwise except in the ordinary course of his busines any of the assets over which security interest is created and/or other asset and propertie specified or disclosed under serial Number 3/ of the original application without the prior approval of the Tribunal. (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale o secured asset or other assets and properties i the ordinary course of business and deposi such sale proceeds in the account maintaine with the bank of financial institutions holding ecurity interest over such assets.

You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before DRT-II on 30.04.25 at 11:00 a.m failing which the application shall be heard and ecided in your absence Siven under my hand and the seal of the Tribur

Registrar DRT-II, Mumbai

payments of outstanding within period of 60 days from the date of publication of this notice else further steps will be taken as per the prosecuritization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Authorized Officer, ICICI Home Finance Company Limited Date: January 24, 2025, Place: Maharashtra

The steps are being taken for substituted service of notice. The above borrower/s and/or their guarantors (as applicable) are advised to make the

Date: 24-01-2025

on piramal.auction@piramal.com

Place: : Mumbai

on this 9th day of Jan 2025.





वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

युनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मंबई-४०००१५ महाराष्ट सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सुचना जारी करून खालील उल्लेखित कर्जदार यांस सुचनेतील एकुण नमूद रक्कम सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ९ अन्वये खालील उल्लेखित तारखेर

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड ब्रांच यांस खालील उल्लेखित रक्कम आणि त्यावरील व्याज, परिव्यय इ. यासाठी भाराअधीन राहील

| (-11) | 4((() -4(4), 1()-4-4 2. 4(()) | 31 11(191411 (161(1) | | |
|-------|---|----------------------|---|-----------------|
| अ. | कर्जदार, सह-कर्जदार यांचे मागणी सूचनेची | | मिळकतीचे वर्णन | कब्जाचा दिनांक |
| क्र. | नाव आणि लॅन क्र. | दिनांक आणि रक्कम | | आणि प्रकार |
| १ | अप्पासाहेब रंगनाथ खकाळे, | १०-ऑक्टो२४ | फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, सी विंग, आरती कॉम्प्लेक्स, स.क्र. २०, हि.क्र. | सांकेतिक कब्जा |
| | कविता अप्पासाहेब खकाळे | रु. १२९७९६९ | २६-बी चिंचपाडा रोड, ग्रामपंचायत कार्यालय जवळ, गाव चिंचपाडा, ता. | २१-जाने२५ |
| | एचएल००००००००७६५४ | ०९-ऑक्टो२४ | अंबरनाथ, कल्याण पूर्व, ग्रामपंचायत कार्यालय जवळ, कल्याण, महाराष्ट्र, | रोजीस घेतला |
| | | रोजीस | ४२१३०६, मोजमापित ५०० चौरस फूट, उत्तर-सद्गुरू चाळ यांची मिळकत, | |
| | | | दक्षिण-रोड, पूर्व-फॉरेस्ट, पश्चिम-स.क्र. २०/२६. | |
| 2 | शिवश्याम रामचरण यादव, | १८-सप्टें२३ | फ्लॅट क्र. ३०१, तिसरा मजला, ज्योती अपार्टमेंट गट क्र. १३५, घर क्र. | प्रत्यक्ष कब्जा |
| | सुभगा घनशाम यादव, | रु. १३८७८७७ | २२११/००५०, २२१४/०००९, सेक्टर १९, हनुमान मंदिर जवळ, अर्जुन | १७-जाने२५ |
| | घनश्याम आर. यादव | १४-सप्टें२३ | वाडी, गाव घणसोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७९, मोजमापित ५५० | रोजीस घेतला |
| | एचएल००००००००८१०० | रोजीस | चौ.फूट. उत्तर- माऊली अपार्ट. बिल्डिंग, दक्षिण- साई निकेतन बिल्डिंग, | |
| | | | पूर्व- मोकळा प्लॉट, पश्चिम- अंतर्गत रोड. | |

दिनांक: २४.०१.२०२५ ठिकाण: मुंबई



एनआरबी बेअरिंग्ज लिमिटेड

ारिड सीआयएनः एल२९१३०एमएच१९६५पीएलसी०१३२५१ BEARINGS नों. कार्यालयः धन्नुर, १५, सर पी.एम.रोड, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ द्.क्र.: +९१ २२ ६६४१६०/४९९८ । फॅक्स क्र.: +९१ २२ ६६०४१२ वेबसाईटः www.nrbbearings.com ई-मेलः investorcare@nrb.co.in

भागधारकांना सूचना

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंडकडे कंपनीच्या समभागांच्या हस्तांतरणासाठी

सलग सात किंवा जास्त वर्षांसाठी ज्यांच्या संबंधातील लाभांश भागधारकांनी दावा न करता किंवा प्रदान न होता पडून आहे ते सर्व शेअर्स इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (''आयईपीएफ ऑथॉरिटी'') कडे हस्तांतरणासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४ (६) आणि इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ व त्यांच्या सुधारणा (''नियम'') यास अनुसरून कंपनीच्या भागधारकांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे.

नियमांमध्ये मांडलेल्या विविध आवश्यकतांचे पालन करून कंपनी आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित होण्यास ज्यांचे समभाग पात्र ठरले आहेत त्या संबंधित भागधारकांशी २४ एप्रिल, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी आर्थिक वर्ष २०१७-१८ व त्यानंतरच्या साठी अशा दावा न केलेल्या लाभांशावर दावा करण्याची विनंती करणारा पत्र व्यवहार करत आहे. त्याचे तपशील सुध्दा कंपनीची वेबसाईट <u>www.nrbbearings.com</u> वर उपलब्ध करून दिले आहेत.

२४ एप्रिल, २०२५ पर्यंत वैध दावा प्राप्त न झाल्यास पुढे काहीही न कळवता कंपनी आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे असे समभाग हस्तांतरीत करण्याची कार्यवाही करेल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरीत केलेले समभाग आणि प्रदान न केलेल्या लाभांश रकमेच्या संबंधात कंपनी किंवा कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्स्फर एजंटस (आरटीए) विरुध्द कोणताही दावा असणार नाही.

शेअर्स/लाभांशाच्या हस्तांतरणानंतर, भागधारक नियमांमधील विहित प्रक्रिया अनुसरून दावा न केलेली लाभांश रक्कम आणि शेअर्स अशा दोन्ही आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडून परत मागू शकतात.

उक्त विषयावर कोणतीही शंका असणाऱ्या भागधारकांच्या बाबतीत ते कंपनीचे आरटीए, मे. एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडशी (पूर्वीचे लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड) पत्ता - सी १०१, २४७ पार्क, एलबीएस रोड, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई- ४०० ०८३, दू.क्र. (०२२) ४९१८६१७८-७९, ई-मेल: rnt.helpdesk@linkintime.co.in येथे आणि/किंवा कंपनीशी येथे सूचनेत नमूद केलेल्या तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर संपर्क साधू शकतात.

्र व्हिज्यअल मिन्स (ओएव्हीएम) मार्फत गरुवार, २० फेब्रुवारी, २०२५ रोजी स. ११.३० वा. घेण्यात येणार आहे.

एनआरबी बेअरिंग्ज लिमिटेड साठी

वॉनबरी लिमिटेड

पत्ताः बीएसईएल टेक पार्क, बी विंग, १० वा मजला, सेक्टर ३० -ए, वाशी रेल्वे स्टेशनसमोर, वाशी,

नवी मुंबई - ४००७०३. दूरध्वनी क्र. + ९१-२२-६७९४२२२२, फॅक्स : + ९१-२२-६७९४२१११/३३३, ई-मेलः <u>cs@wanbury.com</u>.

सूचना

सचना यादारे देण्यात येते की. कंपनीच्या सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा (''इओजीएम'') ही इओजीएमच्या सचनेत नमद कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरिनसंग (व्हीसी)/ अदर ऑडिओ

कंपनी अधिनयम, २०१३ (''अधिनयम'') च्या सर्व प्रयोज्य तस्तुदी सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') ने जारी केलेली ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल

२०२० दिनांकित जनरल सक्युंलर क्र. १७/२०२०, ५ मे, २०२० दिनांकित जनरल सक्युंलर क्र. २०/२०२०, १४ डिसेंबर, २०२१ दिनांकित जनरल सक्युंलर क्र. ११/२०२१, ५ में, २०२२ दिनांकित जनरल सक्युंल

क्र. २/२०२२, २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ सहवाचता संबंधित सर्क्युलर्स, त्यासह १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ आणि अन्य प्रयोज्य सर्क्युलर

आणि सिक्युरीटीज औंड एक्स्वेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबीं'') ने जारी केलेली १२ मे, २०२० दिनांकिक सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयऑप/पी/२०२०/७९ आणि १५ जानेवारी, २०२

दिनांकित सर्क्यलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ आणि १३ मे. २०२२ दिनांकित सर्क्यलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२. ११ जलै. २०२३ दिनांकित सेवी मास्टर सर्क्युलर क्र. सेवी/एचओ/सीएफडी/पीओडी२/सीआयआर/पी/२०२३/१२०, ७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेवी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-

१/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ आणि ३ ऑक्टोबर, २०२४ दिनांकित सेबी सर्क्युंलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२४/१३३ (एकत्रित उल्लेख ''संबंधित सर्क्युंलर्स''

आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेखुलेशन्स, २०१५ (''लिस्टींग रेखुलेशन्स'') च्या सर्व प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अनुपालनात कंपनीची ईओजीएम एक सामाईक ठिकाणी कंपनीच्य सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत घेण्यात येईल. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेत सहभागी होण्यासाठीची तपशिलवार प्रक्रिया येथे सोबत दिली आहे व कंपनीची वेबसाईट

विशेष कामकाजाच्या सभेची **सचना** कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस/निबंधक आणि शेअर हस्तांतरण दलाल यांच्याकडील नोंदणीकत ई–मेल पत्यावर केवळ कंपनीच्या त्याच सभासदाना ई–मेल करण्यात आर्ल

आणि पाठवणी **गुरूवार, २३ जानेवारी, २०२५** रोजी पूर्ण करण्यात आली आहे. सभासदांना सूचित करण्यात येते की, सभेची सूचना आणि वरील दस्तावेज ही कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.wanbury.com</u> आणि

कंपनीचे शेअर्स ज्यावर सूचिबध्द आहेत त्या स्टॉक एक्सचेंजेसच्या वेबसाईटस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड – <u>www.bseindia.com</u> आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईट

www.nseindia.com वर आणि सीडीएसएलचे संकेतस्थळ अर्थात : <u>https://www.cdslindia.com/evoting/EvotingInstanceAndResults.aspx</u> वर उपलब्ध असेल. एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्सप्रमाणे भागधारकांना, खालील स्वरूपात, ईओजीएमची सूचना/लॉगिन क्रिडेन्शियल्सच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती प्राप्त करण्यासाठी त्यांचा ई–मेल आयडी अद्ययावत करण्याचा सङ्खा

प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर धारण केलेल्या | प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले भागधारक आणि कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स/निबंधक आणि शेअर हस्तांतरण दुलाल (''आरटीए'') यांच्याकडे

डिमटेरिअलाईन्ड स्वरूपात शेअर डिमटेरिअलाईन्ड स्वरूपात धारण शेअर्स असलेले भागधारक ज्यांनी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता अद्ययावत केला नाही/नोंटणीकृत

स्चना पुढे याद्वारे देण्यात येते की आणि कंपनी अधिनयम, २०१३ च्या कलम ९१ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले प्रयोज्य नियम व लिस्टींग रेम्यूलेशनसच्या रेम्युलेशन ४२ नुसार, विशेष सर्वसाधारण सभेच्या उद्देशाकरिता

क्षभासदांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, ''लिस्टिंग रेखुलेशन्स''च्या नियमावली ४४ आणि द इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीय ऑफ इंडियाद्वारे निर्गमित सेक्रेटरियल स्टैंडर्ड जनरल मीटिंग्जवरील सेक्रेटरीयल

स्टॅंडर्ड-२ (''प्सएस-२''), संबंधित सर्क्युलर्स, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासकीय) नियमावली, २०१४ (कोणत्याही सुधारणा, सुधारलेले वा पुनर्नियुक्ती केलेले) च्या नियम २० सहवाचता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ नुसार, सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) द्वारे पुरविलेल्या ई-मतदान सेवेद्वारे (''रिमोट ई-मतदान'') करण्यात येणारे कामकाज आणि इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात

योग्य आणि पारदर्शी स्वरूपात ईओजीएम येथे रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदान पडताळणीसाठी पडताळणीकार म्हणुन श्रीम. कला अगरवाल, कार्यरत कंपनी सचिव (सभासदस्यत्व क्र. ५९७६ आणि प्रक्टिसचे

अ) रिमोट ई-मतदान **सोमवार, १७ फेब्रुवारी, २०२५ स. २.०० वा. (भाप्रवे) पासून सुरू होईल आणि बुधवार, १९ फेब्रुवारी, २०२५ सं. ०५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत संपेल. रिमोट ई-मतदान मॉड्युल सीडीएसएलद्वारे त्यानंतर मतदानाकरिता शक्य नसेल आणि सदर तारीख आणि वेळेनंतर इलेक्ट्रॉनिकली मत देण्याची परवानगी असणार नाही. सदर कालावधीदरम्यान, कट ऑफ तारीख अर्थात गुरुवार, १३**

फे**ब्रुवारी, २०२५ (''कट–ऑफ डेट'')** रोजी प्रत्यक्ष स्वरूपात वा डिमटेरिअलाईन्ड स्वरूपात धारण केलेल्या कंपनीचे भागधारक ईओजीएम सूचनेत विनिर्दीष्टीत ठरावांवर रिमोट ई–मतदानाद्वारे त्यांचे मत

देऊ शकतात. ईओजीएमपूर्वी रिमोट ई–मतदानाद्वारे ज्यांनी त्यांचे मत दिले आहे असे सभासद ईओजीएममध्ये व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे सहभागी आणि उपस्थित राह् शकतात पण त्यांचे मत पुन्हा देण्यास हक्षदार

भागधारकांचे मतदान हक (ईओजीएम येथे रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदानाद्वारे मतांकरिता) कट ऑफ तारीख अर्थात गुरुवार, १३ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी कंपनीच्या भरणा केलेल्या समभाग

क) कट ऑफ तारखेरोजी शेअर्स धारण केल्यास आणि ईओजीएम सुचनेच्या परचात कोणतीही व्यक्ती कंपनीचे शेअर्स संपादित करत कंपनीची भागधारक झाली असल्यास. ईओजीएमच्या सचनेत टीपांमध्ये

भांडबलातील त्यांच्याद्वारे घेण्यात आलेल्या शेअर्स समान असतील. क**ट ऑफ** तारखेरोजी डिपॉझिटरी/निबंधक आणि शेअर हस्तांतरण दलालाद्वारे ठेवण्यात आलेल्या लाभप्रद मालक नोंदणी वा सभासदांची

सुविधा ('' ई-मतदान'') देखील पुरवित आहे आणि भागधारक ज्यांनी रिमोट ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत आधीच दिलेले नाही, ते ई-मतदानाद्वारे ईओजीएम दरम्यान मत देण्यासाठी त्यांचा हक्क वापरू शकतात

-यात येणाऱ्या प्रस्तावित ठरावांवर मत देण्यासाठी त्यांचे हक्क वापरण्यासाठी सुविधा सभासदांना कंपनी पुरवित आहे. कंपनी व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे घेण्यात येणाऱ्या एजीएममध्ये ई–मतदान

केलेला नाही, त्यांना त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणी करण्याची/अद्ययावत करण्याची विनंती आहे.

. प्यनीच्या सभासदांची नोंदणी वही आणि शेअर हस्तांतरण पुस्तके **शुक्रवार, १४ फेब्रुवारी, २०२५ ते गुरुवार, २० फेब्रुवारी, २०२५** (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहील

त्यांचा ई-मेल पत्ता अद्ययावत केला नाही त्यांना support@purvashare.com येथे ''Request to update email id'' विषयाच्यासह कंपनीचे आरटीए

पूर्वा शेअराजिस्ट्री इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड यांना लिहून त्यांचा ई-मेल पत्ता अद्ययावत करण्याची विनंती आहे. फोलिओ क्रमांक, भागधारकाचे नाव नमूद

करून आणि पॅन कार्डाची साक्षांकित पत जोडन शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड पत (पढील आणि मागील) यासह पॅन (पॅन कार्डाची साक्षांकित पत) आणि

भागधारकाच्या नोंदणीकृत पत्त्याची पुष्टी करणारे कोणतेही दस्तावेज (उदा. ड्रायिहरा लायसन्स, पारपत्र, बँक स्टेटमेंट, आकार) विनंती पत्राच्या स्वाक्षरीकृत

संकेतस्थळः <u>www.wanbury.com</u> सीआयएनः एल५१९००एमएच१९८८पीएलसी०४८४५५, <u>www.wanbury.com</u>

दिनांक: २४ जानेवारी, २०२५ ठिकाणः मुंबई

श्रुती जोशी कंपनी सेक्रेटरी

जाहिर नोटीस

भाईंदर महानगरपालिका स्थळसिमेतील मौर गोडदेव येथिल जुना सर्वे नं. ३६२, नविन सर्वे नं. ७२, हिस्सा कुं. १० पार्ट, ११ यावर स्थित किष्टल को. ऑप. हो. सो. लि. , साई पेट्रोल पं समोर, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड (पूर्व) ठाणे - ४०१ १०७ मधील सदिनका क. १०१ पहिला मजला, सी-विंग, श्री शाम महादेव मो यांच्या नावे असलेली सदनिका आम अशिलांनी विकत घेण्याचे ठरविले आहे.तर्र सदर सदनिकेवरती कोणाही व्यक्ती अथव संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिका अथवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी आपले हरकत योग्य त्या पुराव्यानिशी आज पासून १६ दिवसाचे आत खाली दिलेल्या पत्त्याव नोंदवादी. अन्यथा सदर सदनिकेवरती <u>इ</u>त कोणाही व्यक्तिचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क अधिकार अथवा हितसबंध नाही व असल्यास त सोडून दिला आहे असे समजून सदर करार पूप केला जाईल व मुदतीनंतर आलेल्या हरकर्तींच विचार केला जाणार नाही याची सर्व सबंधितांर्न कार्यालय

सी/२७, साई खेहा, बी.सी.डी. को. ऑ. हो. सोसायटी रामदेव पार्क, मिरा रोड (पुर्व), ता. जि. ठाणे - ४०११०(

> आपला विश्वास ॲंड. सचिन प्र. देवरे (वकील उच्च न्यायालय

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.॥ मध्ये एमटीएनएल भवन, ३ रा मजला, स्टॅण्ड रोड अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट,

कुलाबा, मुंबई- ४००००५ मूळ अर्ज क्र. २७० सन २०१९ समन्स डॉईश बँक एजी ...अर्जदा

कॉसलॅण्ड टान्सपोर्ट प्रा. लि. आणि अन्य **हॉसलॅण्ड टान्सपोर्ट प्रा. लि.** (कर्जदार), ज्यांच ता: ३९८/४००, नरसी नाथा स्टीट, मस्जिद बंद पश्चिम, मुंबई ४००००९. २. मुसद्दल एन. इंदोरवाला .-१, मदिना मोटबाई स्टीट, मुंबई ४००००८. **३** ाजमुद्दीन ई. इंदोरवाला, फ्लॅट क्र. ६, ६वा मजला लमदीना बिल्डिंग, सिरस ॲव्हेन्यू रोड, आग्रीपाड

-त्याअर्थीओ एक २७० सन २०१९ हा सन्माननी पेठासीन अधिकारी यांचेसमोर ०८.०८.१९ रोज

.. याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रू १२ ८० ०६९ १० (रुपये लाग लाग्व गेंग्री इजा एकोणसत्तर आणि पैसे दहा मात्र) च्या कर्जाच्य . वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्य ज्लम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए वमन्स/सचना जारी केली. (जोडलेले दस्तावेज इ च्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार नुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात ये आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का दे नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसां कारणे दाखविण्यासाठी; (ii) मूळ अर्जाच्य अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्य मेळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकतींच्य प्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल ।लंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यार किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जा ьरण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाचं पर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबं .. बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंव मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंव विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीं त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकत यांच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशो देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्का अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँव किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जम केली पाहिजे.

पुम्हाला ३०.०४.२५ **रोजी स. ११.०० वा**. लेर्ख . निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना साद ज्रण्याचे व डीआरटी ॥ समोर हजर राहण्याचे देखी निर्देश देण्यात येत आहेत. कसर केल्यास. तमच्य गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिल . माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्या

सदर **९ जाने., २०२५** रोजी दिले

रजिस्ट्रार, डीआरटी-॥, मुंबई

नोंदणीकृत कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कृर्ला कॉम्प्लेक्स, PICICI Home Finance

नॉपॉरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई–४०००५९ **शाखा कार्यालय:** २रा मजला, २०३, प्लॉट क्र.२, केटी एम्पायर, स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या वर, नवघर, वसई (प) –४०१२०२

म्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान

कर्जदारांनी सदरहू रक्कम चुकती करण्यास कसूर केल्याने कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेरोजीर सदरह अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरह नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील वर्णिलेल्य ळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार अणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करु

आणि सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे

| अ. क्र. | कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव/कर्ज खाते क्रमांक | मिळकतीचे वर्णन / कब्जाची तारीख | मागणी सूचनेची तारीख/मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.) | शाखेचे नाव |
|------------|--|--|--|---------------|
| ٧. | ॲक्वीन ॲलेक्स डीमेलो (कर्जदार), अर्नॉल्ड ॲलेक्स डीमेलो (सह- कर्जदार), एनएचएमयूएम००००१२७७११८ | ३६३, डिव्हाईन हाऊस बंगला, दोन तलावाजवळ, गाव वटार, स. क्र. ६७, हिस्सा क्र. ७बी, विरार पश्चिम ६७ ७ ठाणे-४०१३०३. सीमाबद्ध- उत्तर: बंगलो, दक्षिण: बंगलो, पूर्व: बंगलो, पश्चिम: खुली जागा./ ताब्याची तारीख- २१-जाने-२५ | १७-०२-२०२३ इ.९०,८३,४६३/- | वसई- बी |

ारील नमद कर्जदार/हमीदार यांना रक्कम चकती करण्यासाठी यादारे ३० दिवसांची सचना देण्यात येत आहे. अन्यथा सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २० च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर गहाण मिळकतीची विक्री करण्यात येईल. दिनांक: जानेवारी २४, २०२५ ठिकाण: ठाणे प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Piramal Capital & Housing Finance

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७० द् +९१ २२ ३८०२ ४००

शाखा कार्यालय: एचडीआयएल टॉवर, तळ मजला, अनंत काणेकर मार्ग, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१ संपर्क व्यक्ती: १. वैदेही बिंडला – ९८२१५३७३८६, २. रोहन सावंत – ९८३३१४३०१३, ३. आशिष झा– ९०९६७५०८५२

ई-लिलाव विक्री सूचना - नविन विक्री

कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड च्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनसरुन येथील . र्गिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निन्मस्वाक्षरीकारांकडुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी 'जे आहे जेथे आहे तत्त्व', जे आहे जसे आह तत्त्व'' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्व'' वर प्रत्यक्ष कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे

| कर्ज कोड/शाखा/ कर्जदार/ सह–कर्जदार/ हमीदार | मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम | मिळकत पत्ता अंतिम | राखीव किंमत | इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. किं.च्या १०%) | थकबाकी रक्कम (२०.०१.२०२५) |
|---|---|--|---|---|--|
| कर्ज कोड क्रमांकः २६५००००२६०, ठाणे – कत्याण (शाखा), राजेश कमलाकर देवकुं (कर्जदार), अप्तती सिद्धार्थं जाधव (सह कर्जदार १) कमलाकर शंकर देवकुळे (सह-कर्जदार २) | दिनांक: १७-०१-२०१८, रु. १६७७७३/-, (रु. सोळा लाख सत्ताहत्तर हजार सातशे तीन फक्त) | विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- प्लॅट क्रमांक १०२, पहिला मजला, इमारत क्रमांक ५व, एनए नदीकाठी फ्रकल्प ऑलिपेओ नदीकाठी फ्रकल्प गांव- अवसारे, नेरळ रायगड (महा) महाराष्ट्र ४१०२०१ | रु. १७३८८००/-, (रु. सतरा लाख अडतीस हजार आठशे फक्त) | रु. १७३८८०/-, (रु. एक लाख त्याहात्तर हजार आठशे ऐंशी फक्त) | रु. ४१७३५९४/-, (रु. एकेचाळीस लाख त्र्याहात्तर हजार पाचशे चौऱ्याण्णव फक्त) |
| कर्ज कोड क्रमांकः १०९०००५४८४, ठाणे – अंबरनाथ (शाखा), रामकिशन लोलारकनाथ पांडे (कर्जदार), कोमल पाम किशन पांडे (सह कर्जदार १) | दिनांकः १९-११-२०१९, रु. ५८१४०९९/-, (रु. अड्डावत्र लाख चीदा हजार नञ्च्याण्यव फक्त) | विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग - फ्लॅट क्रमांक १०६ १ ला मजला, बी विंग एलिट्टा इमारत कासा बेला गोल्ड कल्याण शिळ रोड कल्याण शिळ रोड ठाणे महाराष्ट्र ४२१२०४ सीमा : - जत्तर : - प्लॅटिंग दक्षिण : - कासा बेला रोड पूर्व : - कासा बेला रोड पश्चिम : - अलुजा एबीसीडी | ह. ५४३५६००/-, (ह. चोपन्न लाख पस्तीस हजार सहाशे फक्त) | रु. ५४३५६०/-, (रु. पाच लाख त्रेचाळीस हजार पाचशे साठ फक्त) | रु. ११४६७९४५/ -, (रु. एक कोटी चौदा लाख सदुसष्ट हजार नऊशे पंचेचाळीस फक्त) |
| कर्ज कोड क्रमांकः ०६९०००६२२५, ठाणे – कत्याण (शाखा), प्रवीण दशरथ सन्नाके (कर्जदार), प्राजका प्रवीण सन्नाके (सह कर्जदार १) | दिनांक: २८-०८-२०१९, रु. १८१५९५६/-, (रु. अठरा लाख पंधरा हजार नऊशे छपन्न फक्त) | विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग- प्लॅट क्रमांक ३०२, इमारत क्रमांक ८२, एनए फेज ३, पोहार समृद्धी फेज ३, पोहार समृद्धी एव्हरग्रीन, कल्याण कर्जत रोड, ठाणे महाराष्ट्र ४२१५०३ सीमा: - उत्तर: - इमारत क्रमांक ७५ दक्षिण: - मोकळी जागा पूर्व: - इमारत, पश्चिम: - इमा क्र. ०.८० | रु. १८११५८०/-, (रु. अठरा लाख अकरा हजार पाचशे ऐंशी फक्त) | रु. १८११५८/-, (रु. एक लाख एक्याऐंशी हजार एक्यो अञ्चावन फक्त) | रु. ३४८५०३४/-, (रु. चौतीस लाख पंच्याऐंशी हजार चौतीस फक्त) |
| कर्ज कोड क्रमांकः १११००००५२७४, मुंबई- विरार पश्चिम (शाखा), मोहम्मद नसीम मोहम्मद रईस हाश्मी (कर्जदार), | दिनांक: १८-०९-२०१७, रु. २००३११२/-, (रु. वीस लाख तीन हजार एकशे बारा फक्त) | विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- पत्तॅट क्रमांक ३०५, तिसरा मज्जा, बी विंग, अभि दर्शन होम सी टाईप, अभि दर्शन होम सी टाईप, अक्षलकोट महाराज मठाजवळ, ठाणे महाराष्ट्र भारत ४२१६०५ | रु. २२०९७७०/-, (रु. बावीस लाख नऊ हजार सातशे सत्तर फक्त) | ह. २२०९७७/-, (ह. दोन लाख वीस हजार नऊशे सत्त्याहत्तर फक्त) | रु. ५१०६१९७/-, (रु. एकावन लाख सहा हजार एकशे सत्याण्णव फक्त) |
| कर्ज कोड क्रमांकः ०४५०००८६६४, ठाणे – नौपाडा (शाखा), वर्षा नरेश काळे (कर्जदार), नरेश विञ्चल काळे (सह कर्जदार १) | दिनांक: २१-०३-२०२२, रु. १०३१८७४/-, (रु. दहा लाख एकतीस हजार आठशे चौऱ्याहतर फक्त) | विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:- प्लॉट क्रमांक ५६, एस क्रमांक ७०/५६ अनंतकाळ, काशेले रोड अनंतकाळ, काशेले रोड अनंतकाळ, काशेले रोड अंतरात गावाजवळ रायगड (महा) महाराष्ट्र भारत ४१०२०१ | रु. ५८७६५०/-, (रु. पाच लाख सत्त्याऐंशी हजार सहाशे पन्नास फक्त) | ह. ५८७६५/-, (ह. अञ्चावन्न हजार सातशे पासष्ट फक्त) | रु. १६३०६९४/-, (रु. सोळा लाख तीस हजार सहाशे चौदा फक्त) |

ई-लिलावाची तारीख: २६.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० ते द. १.०० (प्रत्येक ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह), बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : २५.०२.२०२५, दु. ४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरीता कृपया www.piramalfinance.com/e-Auction.html मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा piramal.auction@piramal.com वर आम्हाला ईँमेल करावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना वरील नमुद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कस्र केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडुन

त्र्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. दिनांक: २४.०१.२०२५ सही /- (प्राधिकत अधिकारी) पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

डॉईश बॅक एजी

जाहीर सूचना - मिळकतीची लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२, अन्वये स्थावर मिळकतीची विक्री

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे डॉईश बँक एजी, त्याच्या व्यवसायाचे एक ठिकाण येथे निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ (**डॉईश बँक एजी**) चे प्राधिकृत अधिकारी (''<mark>डॉईश बँक एजी''</mark>) यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲड रूम्फार्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ **(''ॲक्ट'')** च्या कलम १३ (२) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ९ अन्वये मागणी सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याज आणि **०९ जानेवारी, २०२०** रोजीस रु.७,३३,६०,३०३.६२/-**(रुपये सात करोड तेहेतीस लाख साठ हजार तीनशे तीन आणि पैसे बासष्ट मात्र)** ची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार मे. निधी एन्टरप्रायजेस, श्री. राजेश पी. त्रिवेदी, सौ. विजया आर. त्रिवेदी आणि सौ. कृष्णादेवी प्रेमनारायण त्रिवेदी, रहाणार येथे फ्लॅट क्र. ४०४ आणि ४०५, ४था मजला, ए विंग, साई दर्शन गार्डन लेन, गावदेवी रोड, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई ४०००८६ यांना बोलाविण्यासाठी **२८ जानेवारी, २०२०** दिनांकीत मागणी सचना जारी केली होती.

थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरले. कर्जदार आणि सामान्य नागरिकांना कळविण्यात येते की, सदर ॲक्टच्या नियम ८ सहवाचता ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये निम्नस्वाक्षरीकारांना प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर थकबाकी रकमेची वसली करण्याकरिता खालील उल्लेखित बँकेसह गहाण मिळकतीचा कब्जा घेतला.

आता सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, मिळकत खाली वर्णन केलेल्या अटी व शर्ती आणि प्रक्रियेनुसार मोहोरबंद पाकिटातून बोली मागवून १४ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी दु.४ वा. डॉईश बँक एजी, निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१, २ रा मजला, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३ येथे ''जे आहे जेथे आहे

| distributed and and distributed distribute | | | | | | | |
|--|---|---------------|-------------|--------------|--|--|--|
| अ.क्र. | तारण मिळकतीचा पत्ता | राखीव किंमत | इअर | लिलाव दिनांक | | | |
| | फ्लॅट क्र. ४०४ आणि ४०५, ४ था मजला, ए विंग, साई दर्शन, मोजमापित | | | १४/०२/२०२५ | | | |
| | १०५५ चौ.फू. सह किंवा तत्सम स्थित येथे गार्डन लेन, गावदेवी रोड, संघानी | १,७९,००,०००/- | १७,९०,०००/- | | | | |
| | इस्टेट, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई ४०००८६ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. | | | | | | |

मिळकतीच्या संबंधातील तपशील बँकेच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समज्तीप्रमाणे वर्णन केले आहेत, तथापि सदर तपशिलांमधील कोणत्याही त्रृटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी ती जबाबदार नसेल. म्हणन निविदाकार/प्रस्तावकर्ते/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांनी त्यांच्या स्वतःच्या हितासाठी निविदा सादर करण्यापुर्वी मिळकतीच्या संबंधातील त्यांची स्वतःची खात्री करून घ्यावी. बँकेच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे मिळकतीवर कोणतेही भार नाहीत आणि योग्य कायदेशीर प्रक्रिया वापरून मिळकतीची विक्री करण्याचा अधिकार बँकेला आहे. जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

. १. मिळकतीचे निरीक्षण १ **फेब्रुवारी. २**०२५ रोजी **स. ११.०० ते सायं ५.००** दरम्यान करता येईल. १४ **फेब्रुवारी. २०२५** रोजी किंवा पर्वी **द. २.००** पर्यंत डॉईश बँक एजी. येथे निरलॉन नॉलेज पार्क, बी१. २रा मजला. गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०००६३ डॉईश बँक एजी च्या कार्यालयात पोहोचतील अशा बेताने ''मे. डॉईश बँक एजी'' च्या नावातीत वरील उल्लेखित इसारा अनामत रकमेसाठीच्या डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डर सहित निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयात एका मोहोरबंद पाकिटातून बोली सादर कराव्यात. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज नसेल.

२. जो प्रस्ताव रितसर भरला जात नाही किंवा इअर सोबत नसलेला प्रस्ताव किंवा येथे नमूद तारिख आणि वेळ नंतर प्राप्त झालेला प्रस्ताव वैध प्रस्ताव मानला जाणार नाही आणि त्यानुसार रद्द केल्या जातील. इअर वर कोणतेही व्याज देय असणार नाही.

३. बोली प्रपत्रासहित प्रस्तावित बोलीदारांनी (पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायन्सस इ.) सारखे त्याच्या/तिच्या ओळखीचे पुरावे, वास्तव्याचे पुरावे आणि आयकर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत जोडावी. ४. विक्रीच्या तारखेस. रितसर प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडल्या जातील आणि राखीव किंमतीच्यावर असल्यास. सर्वोच्च बोलीदारांची बोली बँकेकडन

स्वीकारली जाईल. तथापि, लिलावाच्या ठिकाणी व्यक्तिश: हजर असलेल्या बोलीदारांना सर्वोच्च बोलीदारांनी देऊ केलेल्या किंमतीपेक्षा किमान रु ५०.०००/ - (रूपये पन्नास हजार मात्र) जास्त रक्कम देऊ केल्यास त्यांची बोली किंमत पुढे वाढविण्याचा अधिकार असेल आणि अशा त्याहन जास्तीची बोली स्वीकारण्याचा अधिकार बँकेला असेल. बँकेने विक्री संमत केल्यानंतर, खरेदीदारांना विक्री किंमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) निम्नस्वाक्षरीकारांकडे तात्काळ इसारा अनामत रक्कम समायोजित करून भरावी लागेल.

५. त्यांना योग्य आणि वाजवी वाटतील अशा अटी व शर्तीच्या अधीन त्यांच्या स्वेच्छेने बँक मुदतवाढीच्या विनंतीस मान्यता देऊ शकते. खरेदीची उर्वरित किंमत रक्कम खरेदीदारांनी मिळकतीच्या विक्रीच्या मंजुरी नंतर पंधराव्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी किंवा पक्षकारांनी लेखी स्वरूपांत कबूल केलेल्या वाढीव मुदतीत बँकेला प्रदान करायची आहे. निर्धारित कालावधीत संपूर्ण मोबदला रकमेचे प्रदान करेण्यांत कसूर केल्यास बँक इ.अ.र आणि /ेकिंवा खरेदीदारांनी केलेले अन्य कोणतेही प्रदान जप्त करण्यास आणि मिळकतीचा पुनर्लिलाव करण्यास मुक्त असेल. कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा त्यानंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यापैकी कोणत्याही हिश्श्यावरील अधिकार उरणार नाहीत.

६. खरेदीदारांनी सर्व प्रदान ''डॉईश बँक एजी''च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑडरच्या माध्यमातून केले पाहिजे.

७. संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यावर, बँक खरेदीदार/त्यांचे नामनिर्देशिती यांच्या नावे एक विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि खरेदीदारांना मिळकतीचा कब्जा सुपूर्द करेल.

८. वरील परिशिष्टात वर्णन सदर स्थावर मिळकत निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी द्वारे विक्रीची निश्चिती झाल्याच्या तारखेपासून आग किंवा चोरी किंवा अन्य अपघात यामुळे नुकसान किंवा हानी यासारख्या मिळकतीशी संबंधित सर्व जोखिमींच्या सर्व बाबतीत मिळकत खरेदीदारांकडे निहित असेल आणि राहील. कोणत्याही कारणाने खरेदीदारांना विक्री रद्द करता येणार नाही.

९. इअर प्रती जमा केलेले डिमांड डाफ्ट/पे ऑर्डर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील. १०. सर्व हेतू करीता सदर मिळकत विक्री जे आहे जेथे आहे तत्वावर करण्यात येईल. बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारीच्या सर्वोत्तम ज्ञान आणि माहिती नुसार

जाणार नाही.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक: २४.०१.२०२५

सदर मिळकतीवर कोणताही इतर भार नाही. ११. सदर स्थावर मिळकतीच्या संबंधातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, हस्तांतरण आकार आणि अन्य कोणतेही आकार यासाठीचा सर्व खर्च खरेदीदारांर्न करावयाचा आहे. मिळकतीच्या संबंधातील पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी चार्जेस, वीज आणि पाणी कर, उपकर किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी

यासारखी सर्व देणी यशस्वी खरेदीदारांनी प्रदान करावी लागतील. १२. कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव किंवा सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बँक बांधील नसेल आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचा तिचा अधिकार बँक राखून ठेवत आहे. १३. बोलीदारांना स्वतः किंवा त्यांचे रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधी यांच्याशिवाय अन्य कोणत्याही व्यक्तीला विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याची अनुमती दिली

१४. जर बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकबाकी हि ॲक्टच्या कलम १३(८) अन्वये मिळकतीच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नावाच्या कर्जदारांनी भरणा केली तर मिळकत विकली जाणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडन प्राप्त झालेल्या सर्व बोली बँकेविरूद्ध कोणत्याही दायित्व/दाव्या शिवाय त्यांना परत केल्या जातील.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स,२००२च्या नियम ८(६) आणि९(१) अन्वये वरील उल्लेखित कर्जदारांना ही एक सूचना देखील आहे.

सही / -, डायना नाडार, प्राधिकृत अधिकारी -डॉईश बँक एजी

ईमेल : diana.nadar@db.com संपर्क क्रमांकः ९८२००६६६१३, ९६१९८८७७०७, ९१५२७७०६०७, ९८२१६०००२९ ०२२ ७१८० ३१६७/३७२७/३०७७/३४७९

PUBLIC NOTICE

THAT SHARE CETIFICATE No. 49 for FIVE (5) ORDINARY SHARES BEARING DISTINCTIVE NOS FROM NO 66 TO 70 OF Suburbs Queen Co-operative Housing Society Itd, Situated at 59 Nargis Dutt Road, Pali Hill, Bandra Mumbai 400050, in the name of Shri ArvinderPal Singh Ahuja have been reported lost/misplaced by the Society. An Application has been made by me to the Society to issue duplicate Share Certificate The Society hereby invites claims or objection (in writing) fo issuance of duplicate share Certificate within the period of 14 (fourteen) days from the date of claim /objections are received during this period the Society shall be free to issue duplicate share Certificate

For & on Behalf of Suburbs Queen Co-operative Housing Society Ltd.

(Hon Secretary)

जाहीर सूचना

सदर कळविण्यात येते की. माझे अशील दादर नायगाव विभाग, जी.डी. आंबेकर मार्ग दादर पूर्व, मुंबई-४०००१४ चा सी.एस. क्र २२३ धारक प्लॉटवरील आयलॅण्ड सिटी सेंटर कॉम्प्लेक्स मधील 'ट आयसीसी' इमारतीच्या ३३व्या मजल्यावरील मोजमापित २०९१.१९ चौ.फू. रेरा चटई, फ्लॅट क्र. ३३०१ ची विक्री/ हस्तांतरणासाठी श्री. नितिन व्ही. रहेजा, श्री सुशिल रहेजा, सौ. दिशा रहेजा आणि सौ. किरण रहेजा यांच्यासह वाटाघाटी आणि बोलणी करित आहेत

कोणीही व्यक्ती किंवा व्यक्तीं ज्यांचा करार विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, कुळवहिवाट, पोट- कुळवहिवाट, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, गहाण (समतुल्य किंवा अन्यथा), बक्षीस धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, वारसाहक देखभाल, अंत्यदान, कब्जा, अभिहस्तांकन परवाना, डिमाईस, अंत्यदान, विभागणी प्रभार, तारण, हमी, कौटुंबिक व्यवस्था भागीदारी, कर्जे, अग्रिमा, संपादन, अधिग्रहण भार, निशेधाज्ञा आणि/किंवा लवादी न्यायाधिकरण, महसल किंवा वैधानिक पाधिकरणामद कोणत्याही न्यायालयाद्वारे मंजुर केलेली कोणतीही जप्ती, न्यायनिर्णय, हुकूम, आदेश किंवा निवाडा किंवा अन्यथा कोणत्याही मार्गाने सदर फ्लॅट किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार, इस्टेट शेअर किंवा हितसंबंध असल्यास सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून १४ दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांकडे पोहोचेल अशा पध्दतीने त्या पुष्ठ्यर्थ कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात त्यांचा दावा पाठविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास दावे काही असल्यस त्यागित केल्याचे मानण्यात येईल. ठिकाण: मुंबई

दिनांक: २४ जानेवारी, २०२५

वकील वीणा टायकलवाडी. एल. जे. रोड, माहिम, मुंबई- ४०००१६.

प्रतिवार्ट

कर्ज वसली न्यायाधिकरण एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, स्ट्रॅण्ड रोड,

अपोलो बंदर, कुलाबा मार्केट, कुलाबा,

मुळ अर्ज क्र. ११७६ सन २०२३

समन्सचे प्रकाशन गयसीआयसीआय बँक लि

विरुध्द . स्कायरिस टेक्नॉलॉजिस प्रा. लि

आणि अन्य सर्व प्रतिवादींचे नाव आणि पत्ता

. मे. स्कायरिस टेक्नॉलॉजिस प्रा. लि

कार्यालय क्र. १०१/ए विंग, केवल टॉवर, एनएनडीटी कॉलेज समोर, बी. जे. पटेल रोड, मालाड, मुंबई-४०००६४. आणि येथे सुध्दा

१०२, १ला मजला, बी विंग, सॅटेलाईट हाईटस्, भानंद नगर, लोखंडवाला एक्स्टेंशन रोड, अंधेर्र (प.), मुंबई-४०००६८. आणि येथे सृध्दा

२०१, २रा मजला, बी विंग, सॅटेलाईट हाईटस. आनंद नगर, लोखंडवाला एक्स्टेंशन रोड, अंधेरी ...प्रतिवादी क्र. १ ३. श्री. भारद्वाज पिलाका-संचालक

फ्लॅट क्र. २२०४, डी-विंग, मरिना एन्क्लेव्ह, ९०५ रोड, जनकल्याण नगर, मालाड (प.), मुंबई-800094. ..प्रतिवादी क्र. ३ ४. सौ. पी. विजया-संचालक

फ्लॅट क्र. २२०४, डी-विंग, मरिना एन्क्लेव्ह, ९०फू. रोड, जनकल्याण नगर, मालाड (प.), मुंबई-ज्याअर्थी ओ.ए. क्र. ११७६ सन २०२३ ह ०५.०२.२०२४ रोजी सन्माननीय पीठासिन

अधिकाऱ्यांसमोर सचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, सन्माननीय न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १,४५,३७,६५१.२७/-च्या कर्जासाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम -१९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सचन जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह

अर्ज).

ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्सची बजावर्ण परिणामकारक होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थ सन्माननिय न्यायाधिकरणादारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना बालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० (तीस) दिवसांत कारणे दाखविण्यासाठी: i. मळ अर्जाच्या अन. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी

विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे: iii. मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील नुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

iv. तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी प्रेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्य अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्य व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाच्या व्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणा

. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत ारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला ०२/०५/२०२५ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना तादर करण्याचे व डीआरटी-॥ समोर हजर राहण्यारं देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने सदर १७ जानेवारी, २०२५ रोजी दिले.

डीआरटी-॥, मुंबई

दिल्याप्रमाणे ठरावांवर मतांकरिता खालील सूचना पाळाव्यात. कट ऑफ तारखेरोजी ज्या व्यक्ती भागधारक नाहीत, त्यांना केवळ माहिती हेतूकरिता रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदानावरील सूचनांसंदर्भात ड) ईओजीएम सुचनेची प्रत कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.wanbury.com</u>, स्टॉक एक्स्चेंजचे संकेतस्थळ जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध करण्यात आले आहेत असे बीएसई लिमिटेड <u>www.bseindia.com</u> येथे आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि. चे संकेतस्थळ <u>www.nseindia.com</u> येथे देखील उपलब्ध आहे. ईओजीएम सूचनेची प्रत सीडीएसएलचे संकेतस्थळ <u>www.evotingindia.com</u> येथे देखील उपलब्ध

प्रतीसह दाखल करण्याची भागधारकांना विनंती आहे.

रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदानाकरिता सूचना ईओजीएम सूचनेत दिल्या आहेत. भागधारकांना खालील नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येत आहेः

नसतील. सभासदाद्वारे एकदा ठरावावर मत दिल्यानंतर, सभासदाला त्यानंतर बदलता येणार नाही.

वाशी, नवी मुंबई, २४ जानेवारी, २०२५

नोंदणी असणारे सभासद केवळ ईओजीएम रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदानाची सेवा प्राप्त करण्यास हक्कदार आहेत.

रूस्थ ई-मतदानाचा आणि ईओजीएममधील मतदानाचा निकाल 🕏 कोजीएमच्या निष्कर्षांपासून ४८ (अठ्ठेचाळीस) तासाच्या आत घोषित करण्यात येईल. पडताळणीकाराच्या अहवालासह घोषित निकाल, त्वरीत घोषणेपरचात, कंपनीचे संकेतस्थळ असे <u>www.wanbury.com</u> वर टाकला जाईल आणि सीडीएसएलचे संकेतस्थळ <u>www.evotingindia.com</u> आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया

रिमोट ई-मतदान आणि ई-मतदानासंदर्भात कोणत्याही शंका वा समस्या असल्यास, तुम्ही फ्रिकेन्टली आस्वड केश्नन्स (''एफएक्यूज'') याचा संदर्भ घ्यावा आणि हेल्प सेवशन अंतर्गत ई-मतदान मॅन्युअल <u>www.evotingindia.com</u> वर उपलब्ध आहे अथवा <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> यांना ईमेल करावा वा श्री. राकेश दळवी (१८०० २२ ५५३३/०२२ – २३०५८५४२) यांच्याशी संपर्क करावा ईओजीएमद्सम्यान प्रश्न विचारण्यासाठी वा त्यांचे मत मांडण्यासाठी भागधारकांनी सभेपूर्वी सात दिवसआधी support@purvashare.com येथे त्यांच्या प्रश्नांसह त्यांचे नाव नमूद करून त्यांचा नॉदणीकृत ई-मेल पत्ता, डीपी आयडी आणि क्लाएंट आयडी/फोलिओ क्र., पॅन, मोबाईल क्रमांक यासह रिकेस्ट पाठवून स्पीकर म्हणून त्यांनी स्वतःची नोंदणी करावी.

जितेंद्र जे. गांधी कंपनी सचिव प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१